

Le Roulage

Zone industrielle de 14,5 ha



La Société Air Support spécialisée dans la maintenance et l'entretien d'équipements embarqués, a acheté un lot de de 1.5 ha pour y installer un bâtiment industriel d'environ 2500 m².

Présentation de la Zone

Desservie par la voie express (RN124 - sortie n° 10), la zone industrielle du Roulage développe une superficie totale de 14,5 ha.

Située à 10 minutes des usines d'Airbus et un quart d'heure de l'aéroport international de Toulouse Blagnac, ce site dédié à de l'activité industrielle et technologique, dispose à date d'une superficie cessible de 7,8 ha.

La desserte par la voie express, la proximité de Toulouse et des grands donneurs d'ordre, et le prix du m² (30 €HT/m²) sont autant d'atouts pour permettre à des entreprises de s'offrir l'espace nécessaire au développement de leur activité, à l'image de la société Air Support (équipementier et maintenance aéronautique) qui a quitté Colomiers, faute de place, pour s'installer sur la zone industrielle du Roulage dès 2012, ou encore de cette société d'ingénierie qui vient de réserver 1,7 ha.

Vocation principale : industrielle et tertiaire

Thématiques : aéronautique, technologique

Accès

Commune de Pujaudran, à 15 mn de Toulouse-Blagnac. Accès par la RN124 (2X2 voies), sortie n° 10.
Coordonnées GPS : 43° 35'22" N - 1° 10'30" E

Commercialisation

En cours d'aménagement (livraison juin 2015)

Surface cessible : 9,26 ha

Surface déjà commercialisée : 4,83 ha

Surface restant à commercialiser : 4,43 ha

Procédure aménagement : lotissement

Prix moyen (au m²) : 30 €HT/m²

Services

Tri sélectif

Collecte des déchets banaux

Déchetterie

Signalétique de zone

Services de restauration à proximité : offres de restauration rapide et gastronomique en centre ville de Pujaudran (à 5 mn) et de l'Isle Jourdain (à 10 mn).

Equipements

EDF, eau potable

Télécom - opérateurs : Orange, Free, SFR, Bouygue - Haut débit : fibre optique, ADSL

Réseau pluvial ; assainissement des eaux usées collectif

Bassin d'orage ; bassin de rétention ou d'infiltration par noues
Eclairage public ; parking

Contact : Paule Béchet

Mail : p.bechet@gersdeveloppement.fr

Téléphone : +33 (0)5 62 60 68 64 / +33 (0)6 33 78 22 04