



Activité commerciale des pôles de commerces et services du GERS



FLEURANCE

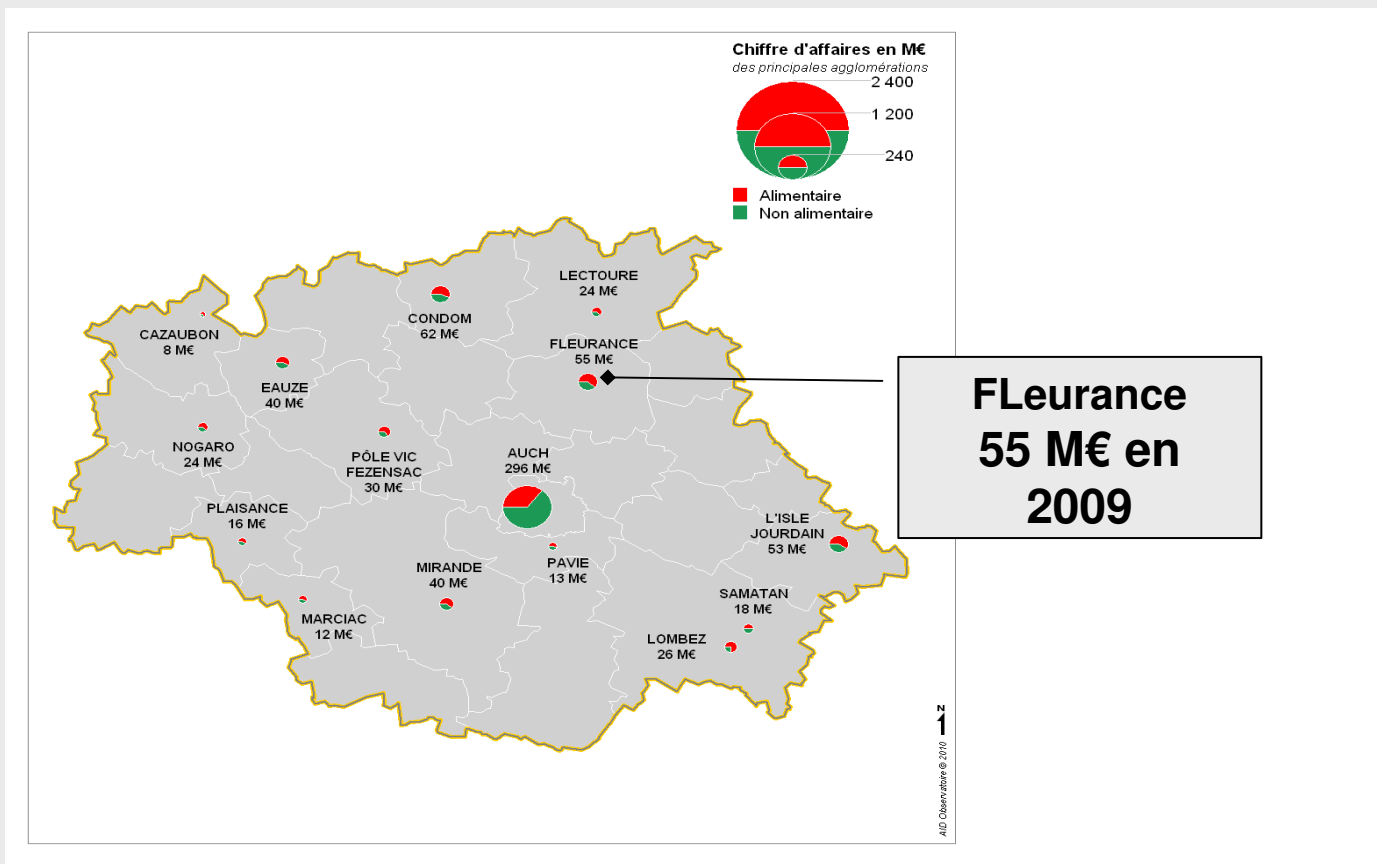


CCI du GERS



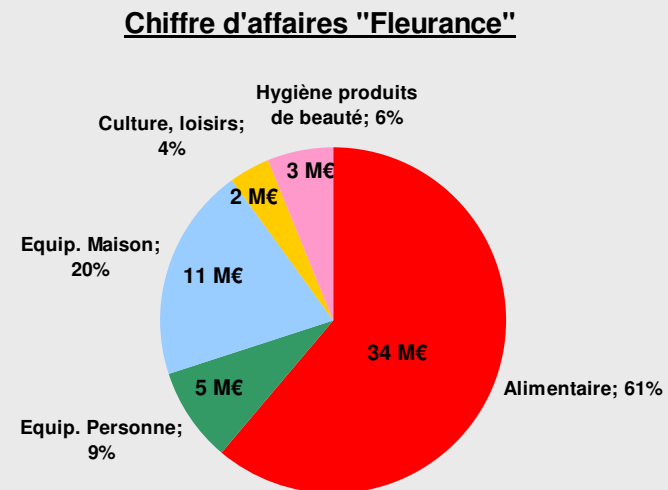


Les principaux pôles commerciaux



Chiffre d'affaires du pôle de Fleurance en 2009

- Le chiffre d'affaires de Fleurance est estimé à 55 millions d'euros, soit + 3 % par rapport à 2004.
- En proportion, l'activité non alimentaire représente un poids moins élevé que l'activité alimentaire (39% du chiffre d'affaires).



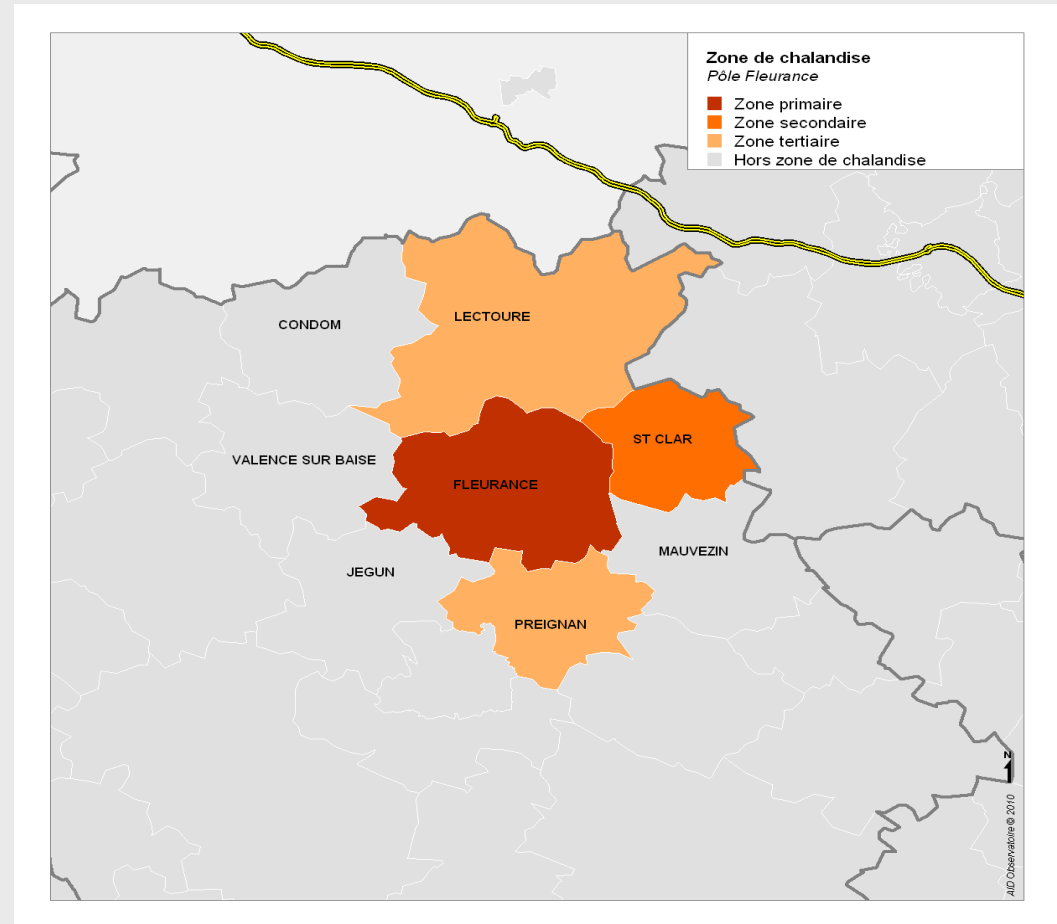
Chiffre d'affaires total 2009 : 55 M€

Répartition du Chiffre d'affaires par forme de vente en 2009

Formes de vente	Total		Produits alimentaires		Produits non alimentaires	
	En M€	%	En M€	%	En M€	%
Commerce de moins de 300 m²	12	22 %	5	15 %	7	33 %
Grandes surfaces	39	71 %	26	78 %	13	62 %
<i>Hypermarchés</i>	0	0 %	0	0 %	0	0 %
<i>Supermarchés</i>	22	40 %	16	49 %	6	28 %
<i>Hard-discounts</i>	11	20 %	10	29 %	1	6 %
<i>Gdes surfaces spécial.</i>	6	11 %	0	0 %	6	28 %
<i>Autres grandes surfaces</i>	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Commerce non sédentaire	3	6 %	2	6 %	1	5 %
Autres	1	1 %	1	1 %	0	0 %
Total	55	100	34	100	21	100



Zone de chalandise





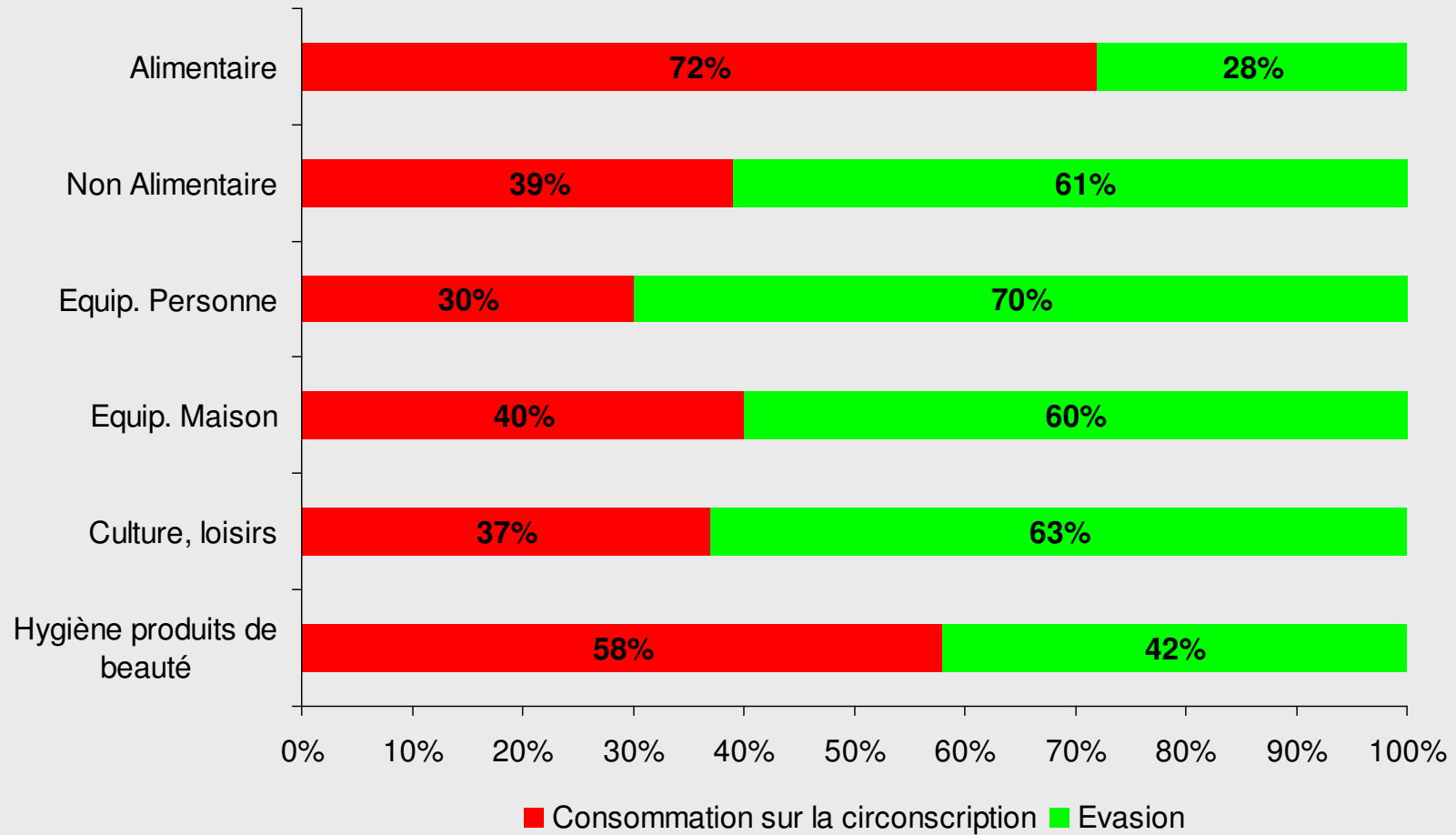
Zone de chalandise

- La zone de chalandise de la commune de Fleurance comprend les bassins de vie dont l'emprise est supérieure à 12 %. Cette zone se décompose en deux niveaux :
 - Une zone primaire (10 200 habitants environ) avec une emprise de 60 %, centrée sur la ville même.
 - Une zone secondaire composée du secteur de St Clar (emprise 36%) ; soit une population de 2 500 habitants environ.
 - Une zone tertiaire qui s'élargit sur deux secteurs périphériques (emprise comprise entre 12 % et 13 %) ; soit une population de 13 000 habitants environ.
- Au total, la zone de chalandise regroupe 25 700 habitants environ, soit 4,1 fois plus que la population de la commune de Fleurance.

Au total, le potentiel de consommation de la zone de chalandise s'élève à 141 millions d'euros et se décompose par famille de produits de la façon suivante :

- Alimentaire 66 M€
- Équipement de la personne 20 M€
- Équipement de la maison 36 M€
- Culture loisirs 10 M€
- Hygiène, produits de beauté 9 M€

Emprise et évasion commerciales





Principales destinations d'évasion

- La commune d'Auch est la principale destination d'évasion non alimentaire (60 % du volume d'évasion) en 2009
- Le département du Lot et Garonne capte quant à lui 19 % des flux d'évasion. A noter que plus de 90 % des achats réalisés dans ce territoire, sont effectués sur les communes d'Auch et Boé.

