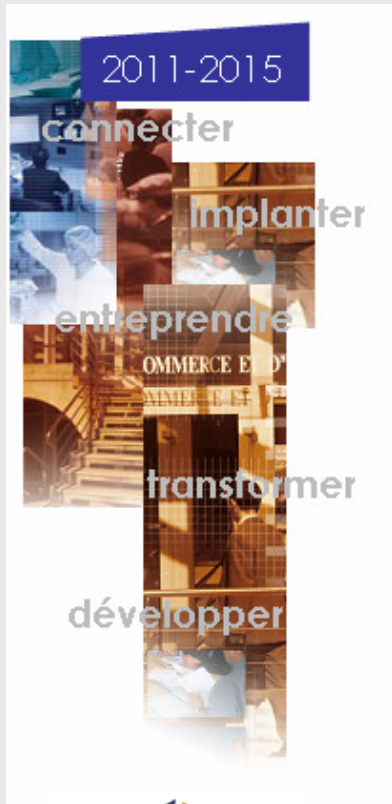




Activité commerciale des pôles de commerces et services du GERS



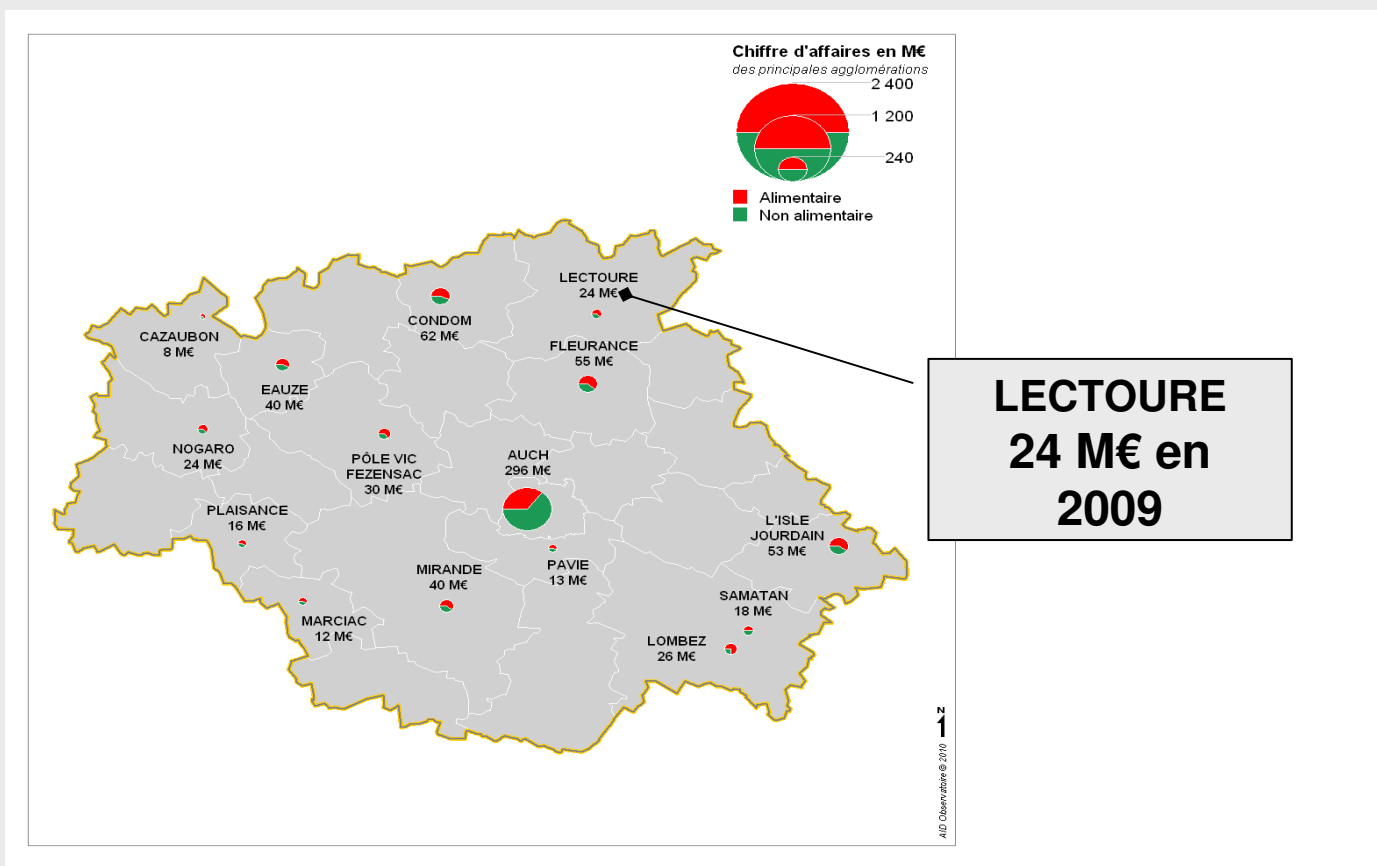
LECTOURE



CCI du GERS

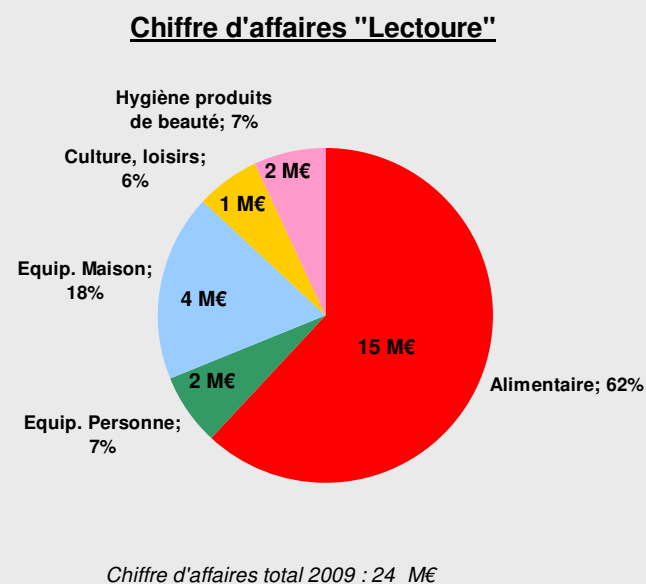


Les principaux pôles commerciaux



Chiffre d'affaires du pôle en 2009

- Le chiffre d'affaires du pôle de Lectoure est estimé à 24 millions d'euros, soit + 7 millions d'euros par rapport à 2004.
- En proportion, l'activité non alimentaire représente un poids moins élevé que l'activité alimentaire (38 % du chiffre d'affaires).

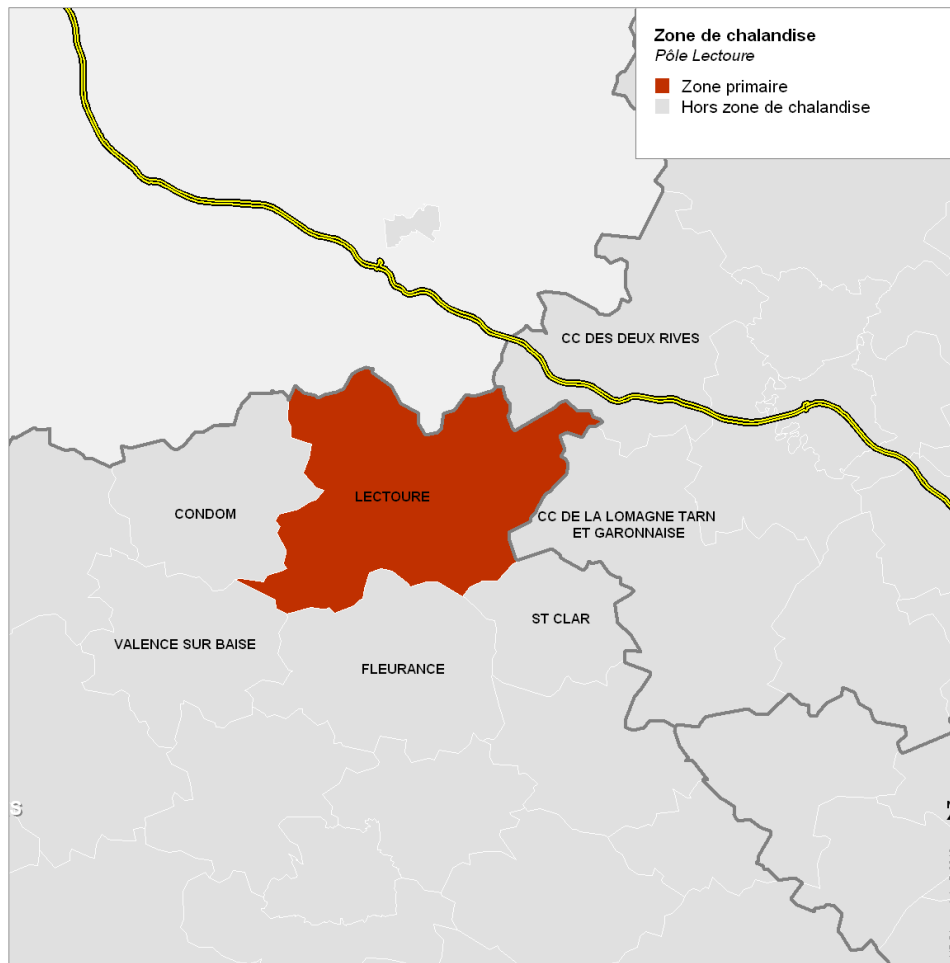


Répartition du Chiffre d'affaires par forme de vente en 2009

Formes de vente	Total		Produits alimentaires		Produits non alimentaires	
	En M€	%	En M€	%	En M€	%
Commerce de moins de 300 m²	7	31 %	4	25 %	3,5	40 %
Grandes surfaces	15	61 %	10	66 %	4,5	52 %
<i>Hypermarchés</i>	0	0 %	0	0 %	0	0 %
<i>Supermarchés</i>	13	52 %	10	66 %	2,5	28 %
<i>Hard-discount</i>	0	0 %	0	0 %	0	0 %
<i>Gdes surfaces spécial.</i>	2	9 %	0	0 %	2	24 %
<i>Autres grandes surfaces</i>	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Commerce non sédentaire	2	7 %	1	9 %	0,5	4 %
Autres	0	1 %	0	0 %	0,5	4 %
Total	24	100	15	100	9	100



Zone de chalandise





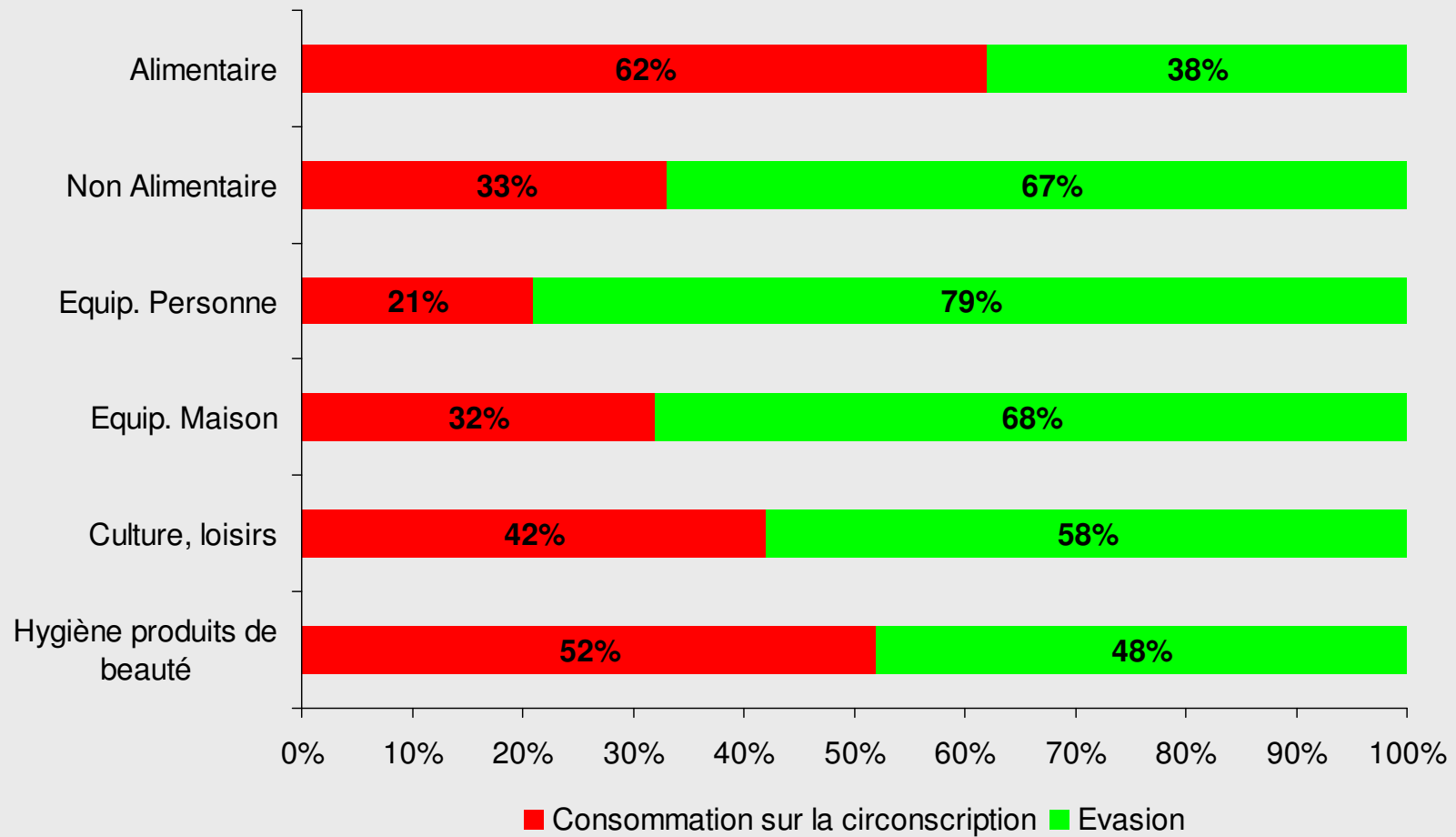
Zone de chalandise

- La zone de chalandise de la commune de Lectoure est uniquement composée du secteur de Lectoure qui a une emprise 46 %.
- La zone de chalandise regroupe donc environ 8 500 habitants, soit 2,2 fois plus que la population de la commune de Lectoure.

Au total, le potentiel de consommation de la zone de chalandise s'élève à 46 millions d'euros et se décompose par famille de produits de la façon suivante :

- Alimentaire 22 M€
- Équipement de la personne 6 M€
- Équipement de la maison 12 M€
- Culture loisirs 3 M€
- Hygiène, produits de beauté 3 M€

Emprise et évasion commerciales





Principales destinations d'évasion

- Le département du Lot et Garonne est la principale destination d'évasion non alimentaire (40 % du volume d'évasion). A noter que plus de 90 % des achats réalisés dans ce territoire, sont effectués sur les communes d'Agen et de Boé.
- La commune de Fleurance capte 19 % des flux d'évasion. Il s'agit ici d'un phénomène d'évasion de proximité.
- La commune de Auch a une emprise de 18 % sur les flux d'évasion. Cette commune étant une destination d'évasion provoquée par l'importance des pôles commerciaux qui s'y trouvent.

