



**IDC**

Indices de disparité  
des dépenses  
de consommation

un service



# ÉTUDE D'IMPLANTATION COMMERCIALE

**JACQUEMARD CHAUSSURES**

ZONE D'ACTIVITÉS  
COMMERCIALES DES  
HUNAUDIÈRES

72230 RUAUDIN

**CCI Webstore<sup>®</sup>**



ÉTUDE D'IMPLANTATION COMMERCIALE  
RÉALISÉE SUR [WWW.CCIWEBSTORE.FR](http://WWW.CCIWEBSTORE.FR)

# **SOMMAIRE**

**AVANT-PROPOS MÉTHODOLOGIQUE**

**IDENTITÉ DE LA STRUCTURE ET/OU DU PORTEUR DE  
PROJET**

**LE PROJET**

**LA ZONE DE CHALANDISE**

**L'OFFRE PRODUITS**

**LE MARCHÉ THÉORIQUE**

**L'OFFRE COMMERCIALE EXISTANTE ET IMPACT SUR LE  
PROJET**

**EVALUATION DES PARTS DE MARCHÉ VISÉES ET DU  
CHIFFRE D'AFFAIRES POTENTIEL**

**CONCLUSION**

# 1 AVANT-PROPOS MÉTHODOLOGIQUE

Le service en ligne IDC édité par les CCI de France permet aux professionnels de la distribution, du commerce et des services aux particuliers de réaliser **leurs études d'implantation ou d'extension à partir du calcul du marché théorique et du marché potentiel du point de vente**. Le service en ligne IDC a été élaboré par les experts des CCI de France. Cet outil est accessible sur [www.cciwebstore.fr](http://www.cciwebstore.fr).

**Il s'appuie sur les IDC, indices de disparité des dépenses de consommation créés par le réseau des CCI de France** (première édition en 1973). Les IDC sont devenus au fil du temps, l'outil de référence pour les études d'implantation et jusqu'en 2008 pour les CDEC (commissions départementales d'équipement commercial) relevant de la loi Raffarin. Elles ont été remplacées par les CDAC (commissions départementales d'aménagement commercial) en 2009.

Les indices de disparité des dépenses de consommation (IDC) sont des coefficients qui, appliqués à des statistiques nationales de consommation des ménages (la dépense commercialisable, ou DC), permettent de traduire, localement, la réalité des dépenses des ménages résidant sur une zone de chalandise.

**Ils sont calculés à partir d'une base 100 nationale. Un IDC de 110 pour un produit sur un territoire signifie que sa consommation par les ménages concernés est supérieure de 10 % à la moyenne nationale.**

Les IDC reposent sur deux sources de données : **l'enquête BDF sur le budget des familles et le recensement de l'INSEE**. Ils sont calculés à l'IRIS pour 52 postes IDC auxquels sont rattachés 156 produits de consommation répartis en 7 familles : alimentaire, équipement de la personne, équipement de la maison, culture loisirs, soin de la personne, automobile et divers. L'IRIS, « Ilots Regroupés pour l'Information Statistique », est le niveau géographique le plus fin de l'INSEE actuellement disponible (55 000 quartiers IRIS en France).

**LES IDC sont calculés à partir d'un modèle statistique qui prend notamment en compte des variables explicatives.** Pour chacun des produits IDC, on identifie les variables explicatives de la consommation (4 à 5 en moyenne vraiment significatives). Elles révèlent des disparités géographiques et démographiques : nombre de personnes au foyer, d'actifs et inactifs du ménage, d'enfants de moins de 2 ans, d'enfants 3 à 13 ans, de femmes de plus de 14 ans, d'hommes de plus de 14 ans, l'âge de la personne de référence, sa catégorie socio-professionnelle, son diplôme, l'ancienneté dans le logement, le nombre de

pièces, le statut d'occupation, le nombre de véhicules, le type de commune et taille de l'aire urbaine, etc.

Le modèle de calcul met en évidence les spécificités de chaque produit quant au comportement d'achat des ménages. Toutes les caractéristiques utiles de la population sont prises en compte, y compris les revenus par une approche complémentaire.

La DC (dépense commercialisable) calculée pour 156 produits est annuellement réanalysée et mise à jour. Pour en savoir plus : [www.cciwebstore.fr](http://www.cciwebstore.fr)

## 2 IDENTITÉ DE LA STRUCTURE ET/OU DU PORTEUR DE PROJET

### Le point de vente

---

#### JACQUEMARD CHAUSSURES

Zone d'activités commerciales des Hunaudières

Ruaudin

72230 France

### Siège social

---

#### JACQUEMARD CHAUSSURES

Zone d'activités commerciales des Hunaudières

Ruaudin

72230 France

### Personne référente

---

## 3 LE PROJET

### Localisation du point de vente

---

#### JACQUEMARD CHAUSSURES

Zone d'activités commerciales des Hunaudières

Ruaudin

72230 France

### Présentation

---

Saisissez votre texte ici

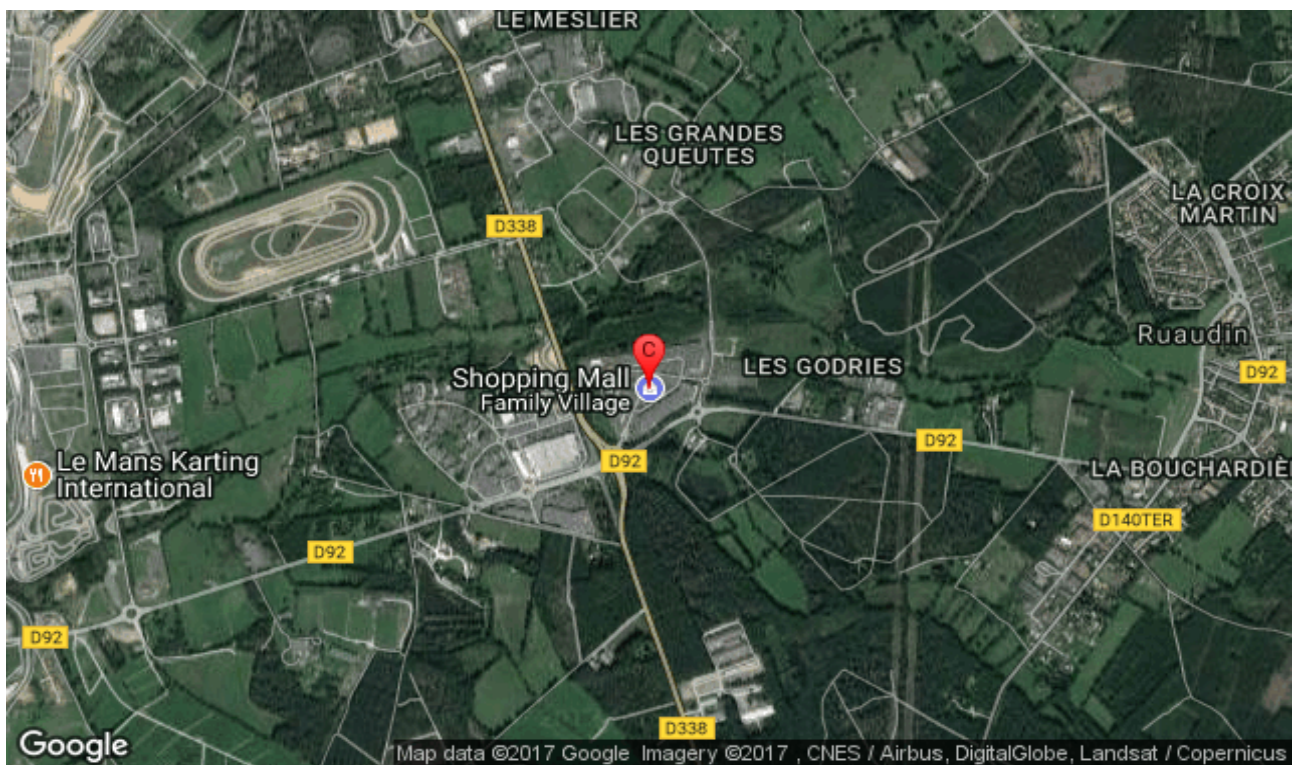
#### Vue d'ensemble



## Cartographie du secteur



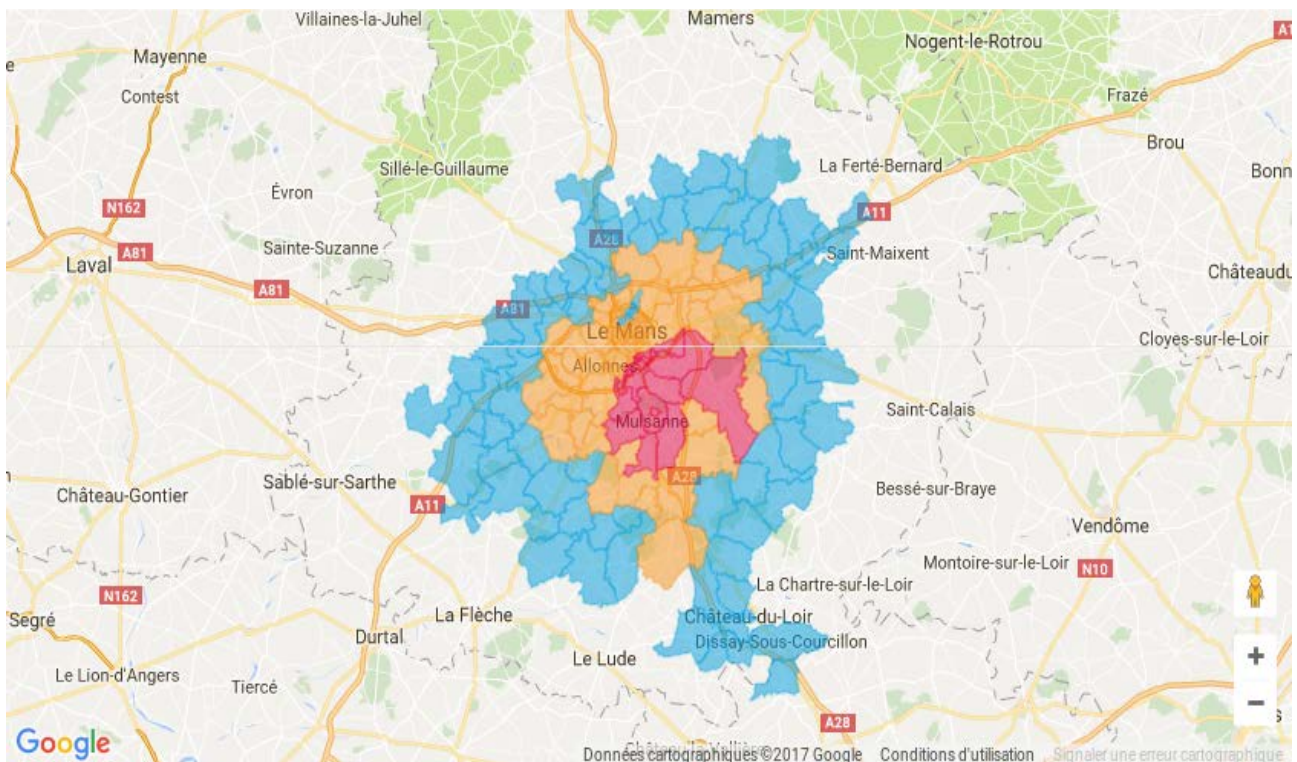
## Vue satellite du secteur



## 4 LA ZONE DE CHALANDISE

La zone de chalandise est décomposée en 3 sous-zones définies selon le temps moyen de déplacement en voiture pour rejoindre le point de vente :

- 0 à 10 minutes : zone primaire
- 10 à 20 minutes : zone secondaire
- 20 à 30 minutes : zone tertiaire





## Zone primaire

IRIS zone primaire	Ménages	Population
72 - Arnage - La Gautrie	635	1 544
72 - Arnage - Bourg et Ecart	1 580	3 548
72 - Brette-les-Pins - Brette-les-Pins	766	2 074
72 - Changé - Le Bourg	1 268	3 164
72 - Changé - Campagne	1 072	2 840
72 - Laigné-en-Belin - Laigné-en-Belin	907	2 314
72 - Mans - Michel Ange	823	1 552
72 - Mans - Glonnières	811	2 194
72 - Mans - Cité des Pins	1 327	2 514
72 - Mans - Vert Galant	1 073	2 439
72 - Mans - Christ Sauveur	825	1 454
72 - Mans - Marcel Paul	934	1 855
72 - Mans - Sources	1 354	2 937
72 - Mans - Oasis	713	1 723
72 - Mans - Funay	856	1 735
72 - Mans - Bruyères	1 249	2 698
72 - Mans - ZA Zone commerciale sud	12	32
72 - Mans - Etangs Chauds	4	8
72 - Mans - Circuit	57	165
72 - Moncé-en-Belin - Moncé-en-Belin	1 308	3 406



IRIS zone primaire	Ménages	Population
72 - Mulsanne - Nord	808	2 041
72 - Mulsanne - Sud-Hors Agglomeration	915	2 286
72 - Parigné-l'Évêque - Parigné-l'Évêque	1 864	4 561
72 - Ruaudin - Ruaudin	1 304	3 224
72 - Teloché - Teloché	1 116	3 003
<b>Total zone primaire</b>	<b>23 581</b>	<b>55 311</b>

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013

## Zone secondaire

IRIS zone secondaire	Ménages	Population
72 - Allonnes - Les Ruisseaux	1 372	2 967
72 - Allonnes - Le Chaoué	756	1 638
72 - Allonnes - La Tour aux Fées	828	1 800
72 - Allonnes - Les Perrières	677	1 510
72 - Allonnes - Campagne-Hautes Métairies	1 001	2 319
72 - Ardenay-sur-Mérize - Ardenay-sur-Mérize	180	479
72 - Challes - Challes	492	1 244
72 - Champagné - Champagné	1 262	3 310
72 - Chapelle-Saint-Aubin - La Chapelle-Saint-Aubin	885	2 135
72 - Écommoy - Ouest Rn 138	862	1 886
72 - Écommoy - Est Rn 138	1 138	2 718
72 - Étival-lès-le-Mans - Étival-lès-le-Mans	756	2 032
72 - Fatines - Fatines	281	762

IRIS zone secondaire	Ménages	Population
72 - Fay - Fay	232	621
72 - Fillé - Fillé	532	1 524
72 - Guécélard - Guécélard	1 052	2 764
72 - Louplande - Louplande	557	1 491
72 - Mans - Vieux Mans	1 046	1 487
72 - Mans - Courboulay	1 648	2 668
72 - Mans - Jacobins-République	1 730	2 780
72 - Mans - Leclerc	1 161	1 863
72 - Mans - Gare	1 255	2 171
72 - Mans - Nationale	1 630	2 558
72 - Mans - Mission	918	1 842
72 - Mans - Monthéard	927	1 562
72 - Mans - Mutuelles	1 394	2 802
72 - Mans - Sainte-Croix	1 556	2 711
72 - Mans - La Butte	1 121	1 806
72 - Mans - Haut de Gazonfier	876	1 828
72 - Mans - Bas de Gazonfier	843	1 629
72 - Mans - Tessé	1 081	2 069
72 - Mans - Jardin des plantes	1 078	2 168
72 - Mans - Clairfontaine	958	2 044
72 - Mans - Yzeuville	1 050	2 349

IRIS zone secondaire	Ménages	Population
72 - Mans - Banjan-Croix de Pierre	1 388	2 449
72 - Mans - Fontenelles	1 259	2 535
72 - Mans - Maillets-Isaac	1 292	2 292
72 - Mans - Villaret	764	1 845
72 - Mans - Meslier	596	1 478
72 - Mans - Batignolles	1 471	3 027
72 - Mans - Sables d'Or	1 086	1 910
72 - Mans - Miroir	1 583	2 982
72 - Mans - Saint-Georges	839	1 903
72 - Mans - Riffaudières	889	1 938
72 - Mans - Olivier Heuzé	856	1 702
72 - Mans - Carnot	1 270	2 461
72 - Mans - Saint-Pavin	1 351	2 195
72 - Mans - Patis-Saint-Lazare	1 320	2 240
72 - Mans - Hôpital-Chanzy	1 362	2 668
72 - Mans - Chasse Royale	1 588	2 542
72 - Mans - Pré	1 358	2 302
72 - Mans - Cadran	625	1 594
72 - Mans - Epine	981	1 802
72 - Mans - Gallière	1 101	2 328
72 - Mans - Université	2 694	5 555

IRIS zone secondaire	Ménages	Population
72 - Mans - Ardriers	1 061	2 462
72 - Mans - Sablonnière	638	1 565
72 - Mans - Sablons centre	631	1 638
72 - Mans - Newton	1 131	2 620
72 - Mans - Petit Louvre	531	1 302
72 - Mans - Epau	466	1 271
72 - Mans - Gué Bernisson	1 231	2 466
72 - Mans - Jaurès Crétois	1 126	2 322
72 - Mans - Jaurès Bertinière	1 032	1 985
72 - Mans - Pontlieue	1 748	3 480
72 - Mans - Ronceray	1 048	2 005
72 - Mans - Pavoine	1 026	1 856
72 - Mans - Maroc	773	1 647
72 - Mans - ZA Novaxis	27	61
72 - Mans - ZA Nord	67	136
72 - Mans - ZA Zone industrielle sud 1	81	164
72 - Mans - ZA Zone industrielle sud 2	6	19
72 - Mans - Vallée Saint-Blaise	63	154
72 - Marigné-Laillé - Marigné-Laillé	639	1 564
72 - Montfort-le-Gesnois - Montfort-le-Gesnois	1 245	2 985
72 - Pruillé-le-Chétif - Pruillé-le-Chétif	459	1 237

IRIS zone secondaire	Ménages	Population
72 - Roézé-sur-Sarthe - Roézé-sur-Sarthe	989	2 719
72 - Rouillon - Rouillon	825	2 131
72 - Saint-Biez-en-Belin - Saint-Biez-en-Belin	260	703
72 - Saint-Georges-du-Bois - Saint-Georges-du-Bois	744	1 862
72 - Saint-Gervais-en-Belin - Saint-Gervais-en-Belin	777	2 117
72 - Saint-Mars-d'Outillé - Saint-Mars-d'Outillé	874	2 284
72 - Saint-Mars-la-Brière - Saint-Mars-la-Brière	1 003	2 412
72 - Saint-Ouen-en-Belin - Saint-Ouen-en-Belin	476	1 332
72 - Saint-Pavace - Saint-Pavace	725	1 872
72 - Sargé-lès-le-Mans - Sargé-lès-le-Mans	1 357	3 466
72 - Spay - Spay	1 097	2 875
72 - Voivres-lès-le-Mans - Voivres-lès-le-Mans	445	1 262
72 - Yvré-le-Pôlin - Yvré-le-Pôlin	745	1 847
72 - Yvré-l'Évêque - Yvré-l'Évêque	1 729	4 214
<b>Total zone secondaire</b>	<b>85 883</b>	<b>181 320</b>

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013

## Zone tertiaire

IRIS zone tertiaire	Ménages	Population
72 - Aigné - Aigné	552	1 560
72 - Bazoge - La Bazoge	1 412	3 633

IRIS zone tertiaire	Ménages	Population
72 - Beaumont-Pied-de-Bœuf - Beaumont-Pied-de-Boeuf	191	501
72 - Beillé - Beillé	199	498
72 - Bouloire - Bouloire	936	2 016
72 - Brains-sur-Gée - Brains-sur-Gée	250	734
72 - Breil-sur-Mérize - Le Breil-sur-Mérize	625	1 478
72 - Cérans-Foulletourte - Cérans-Foulletourte	1 278	3 292
72 - Château-l'Hermitage - Château-l'Hermitage	93	278
72 - Chaufour-Notre-Dame - Chaufour-Notre-Dame	407	1 109
72 - Chemiré-le-Gaudin - Chemiré-le-Gaudin	365	942
72 - Connerré - Connerré	1 370	2 886
72 - Coulaines - Bellevue	1 106	2 428
72 - Coulaines - Centre-Closerie	811	1 701
72 - Coulaines - Bas Coulaines	1 295	2 836
72 - Coulans-sur-Gée - Coulans-sur-Gée	564	1 520
72 - Crannes-en-Champagne - Crannes-en-Champagne	136	356
72 - Degré - Degré	271	760
72 - Duneau - Duneau	413	1 040
72 - Fercé-sur-Sarthe - Fercé-sur-Sarthe	236	627
72 - Fontaine-Saint-Martin - La Fontaine-Saint-Martin	238	618
72 - Grand-Lucé - Le Grand-Lucé	819	1 733
72 - Lavernat - Lavernat	248	640

IRIS zone tertiaire	Ménages	Population
72 - Lombron - Lombron	780	1 983
72 - Maigné - Maigné	136	335
72 - Malicorne-sur-Sarthe - Malicorne-sur-Sarthe	908	1 981
72 - Mans - Bellevue	848	2 008
72 - Mans - Boussinière	1 554	2 963
72 - Mansigné - Mansigné	630	1 476
72 - Mayet - Mayet	1 356	3 092
72 - Mézeray - Mézeray	700	1 830
72 - Milesse - La Milesse	906	2 337
72 - Montabon - Montabon	334	751
72 - Nogent-sur-Loir - Nogent-sur-Loir	173	395
72 - Noyen-sur-Sarthe - Noyen-sur-Sarthe	1 187	2 632
72 - Nuillé-le-Jalais - Nuillé-le-Jalais	199	495
72 - Oizé - Oizé	464	1 264
72 - Parigné-le-Pôlin - Parigné-le-Pôlin	384	1 018
72 - Pirmil - Pirmil	178	488
72 - Pontvallain - Pontvallain	616	1 620
72 - Pruillé-l'Éguillé - Pruillé-l'Éguillé	328	786
72 - Quinte - La Quinte	300	829
72 - Requeil - Requeil	461	1 184
72 - Saint-Corneille - Saint-Corneille	436	1 192



IRIS zone tertiaire	Ménages	Population
72 - Saint-Jean-de-la-Motte - Saint-Jean-de-la-Motte	384	880
72 - Saint-Jean-du-Bois - Saint-Jean-du-Bois	213	575
72 - Saint-Mars-de-Locquenay - Saint-Mars-de-Locquenay	212	536
72 - Saint-Saturnin - Saint-Saturnin	836	2 273
72 - Saint-Vincent-du-Lorouër - Saint-Vincent-du-Lorouër	427	919
72 - Savigné-l'Évêque - Savigné-l'Évêque	1 634	4 032
72 - Souigné-Flacé - Souigné-Flacé	252	718
72 - Soullitré - Soullitré	256	691
72 - Surfonds - Surfonds	133	332
72 - Suze-sur-Sarthe - La Suze-sur-Sarthe	1 867	4 263
72 - Thorigné-sur-Dué - Thorigné-sur-Dué	629	1 501
72 - Trangé - Trangé	484	1 364
72 - Tresson - Tresson	219	477
72 - Vaas - Vaas	711	1 558
72 - Vallon-sur-Gée - Vallon-sur-Gée	293	753
72 - Villaines-sous-Lucé - Villaines-sous-Lucé	260	684
72 - Volnay - Volnay	346	853
<b>Total zone tertiaire</b>	<b>35 849</b>	<b>86 254</b>

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013

## Synthèse de la zone de chalandise

Zones	Ménages	%	Population	%	Taille moyenne des ménages
Zone primaire	23 581	16,23 %	55 311	17,13 %	2,35
Zone secondaire	85 883	59,10 %	181 320	17,13 %	2,11
Zone tertiaire	35 849	24,67 %	86 254	17,13 %	2,41
<b>Total</b>	<b>145 313</b>	<b>100 %</b>	<b>322 885</b>	<b>100 %</b>	<b>2,29</b>

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013

## Focus sur les ménages

### Typologie des ménages de la zone de chalandise :

Ces deux tableaux présentent la structure familiale des ménages résidant dans la zone de chalandise. Ils comparent également la représentativité par rapport aux données nationales.

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Ménages	23 581	85 883	35 849	145 313	28 041 403	
Hommes seuls	11,25 %	16,73 %	11,96 %	14,66 %	14,38 %	+
Femmes seules	17,24 %	22,74 %	15,36 %	20,03 %	19,72 %	+
Autres sans famille	1,41 %	1,84 %	1,59 %	1,71 %	2,66 %	-
Avec famille	70,09 %	58,68 %	71,10 %	63,60 %	63,24 %	+
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Ménages avec famille	16 528	50 398	25 487	92 413	17 732 237	
Couples sans enfant	32,47 %	27,43 %	32,48 %	29,49 %	26,80 %	+
Couples avec enfant(s)	29,66 %	23,17 %	32,56 %	26,54 %	27,36 %	-
Familles monoparentales	7,95 %	8,09 %	6,05 %	7,57 %	9,07 %	-
<b>% ménages avec famille</b>	<b>70,09 %</b>	<b>58,68 %</b>	<b>71,10 %</b>	<b>63,60 %</b>	<b>63,24 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

Ce tableau présente la **ventilation des catégories socio-professionnelle des chefs de famille des ménages** résidant dans la zone de chalandise. Il compare également la représentativité par rapport aux données nationales.

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Ménages	23 581	85 883	35 849	145 313	28 041 403	
Agriculteur	0,42 %	0,32 %	1,86 %	0,72 %	1,15 %	-
Chef d'entreprise	3,19 %	3,12 %	4,03 %	3,36 %	4,68 %	-
Prof. Intellect. sup.	7,23 %	10,33 %	6,99 %	9,01 %	11,39 %	-
Prof. intermédiaire	14,28 %	15,81 %	14,37 %	15,21 %	14,59 %	+
Employé	11,25 %	13,17 %	9,07 %	11,85 %	11,96 %	-
Ouvrier	21,64 %	17,34 %	24,13 %	19,71 %	17,02 %	+
Retraité	37,89 %	32,67 %	36,52 %	34,47 %	32,78 %	+
Autre	4,10 %	7,25 %	3,01 %	5,69 %	6,42 %	-
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

## Typologie de la population des ménages de la zone de chalandise :

Ces deux tableaux présentent la structure familiale de la population des ménages résidant dans la zone de chalandise. Ils comparent également la représentativité par rapport aux données nationales.

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Pop. des ménages	55 311	181 320	86 254	322 885	63 449 727	
Hommes seuls	4,80 %	7,92 %	4,97 %	6,60 %	6,35 %	+
Femmes seules	7,35 %	10,77 %	6,38 %	9,01 %	8,71 %	+
Autres sans famille	1,39 %	2,06 %	1,68 %	1,84 %	2,80 %	-
Avec famille	86,46 %	79,24 %	86,97 %	82,54 %	82,13 %	+
<b>Ensemble de la population</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Ménages avec famille	47 824	143 683	75 012	266 519	52 113 254	
Couples sans enfants	28,07 %	26,35 %	27,32 %	26,91 %	24,33 %	+
Couples avec enfant(s)	49,35 %	42,54 %	52,95 %	46,49 %	47,09 %	-
Familles monoparentales	9,04 %	10,35 %	6,70 %	9,15 %	10,71 %	-
<b>% pop. ménages avec famille</b>	<b>86,46 %</b>	<b>79,24 %</b>	<b>86,97 %</b>	<b>82,54 %</b>	<b>82,13 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

Ce tableau présente **la ventilation par âge de la population des ménages** résidant dans la zone de chalandise. Il compare également la représentativité par rapport aux données nationales.

Libellé	Zone primaire	Zone secondaire	Zone tertiaire	Zone de chalandise	France	Repr.
Pop. ménages	55 311	181 320	86 254	322 885	63 449 727	
0 - 14 ans	16,61 %	15,56 %	18,97 %	16,65 %	16,61 %	+
15 - 24 ans	11,97 %	14,15 %	10,55 %	12,82 %	12,53 %	+
25 - 54 ans	39,04 %	39,27 %	40,05 %	39,44 %	40,52 %	-
55 - 79 ans	27,12 %	24,81 %	24,53 %	25,13 %	24,77 %	+
80 et plus	5,26 %	6,21 %	5,90 %	5,96 %	5,57 %	+
<b>Ensemble de la population</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Source INSEE – Ménages et population par IRIS – Année 2013 – Les arrondis peuvent expliquer les éventuels écarts

## 5 L'OFFRE PRODUITS

Pour rappel, le(s) produit(s) sélectionné(s) pour l'étude est/sont le(s) suivant(s) :

### EQUIPEMENT DE LA PERSONNE

- Chaussures Hommes
- Chaussures Femmes
- Chaussures Enfants

## 6 LE MARCHE THEORIQUE

Nous allons évaluer dans ce chapitre le potentiel de consommation des ménages résidant dans les IRIS composant la zone de chalandise grâce aux IDC.

Le marché théorique de l'IRIS se calcule de la façon suivante :

**Nombre de ménages x DC x (IDC/100)**

**DC** : dépense commercialisable

**IDC** : indice de disparité des dépenses de consommation

Le marché théorique de la zone est égal à la somme des marchés théoriques des IRIS. Le calcul du marché théorique est décliné pour chacune des sous-zones de la zone de chalandise.

L'impact des flux entrants dans la zone de chalandise (résidents hors zone : mouvements pendulaires, clientèle de passage, flux touristiques...) devra également être pris en compte dans l'estimation du chiffre d'affaires potentiel.



## Zone primaire

Produits	Ménages 2013	DC 2014 en € TTC	IDC 2015 moyen	Marché théorique en € TTC
Chaussures Hommes	23 581	113,45 €	98,23	2 616 536,04 €
Chaussures Enfants	23 581	60,82 €	111,02	1 671 586,85 €
Chaussures Femmes	23 581	135,63 €	105,24	3 290 728,98 €
<b>Total</b>				<b>7 578 852 €</b>

## Zone secondaire

Produits	Ménages 2013	DC 2014 en € TTC	IDC 2015 moyen	Marché théorique en € TTC
Chaussures Hommes	85 883	113,45 €	94,60	8 901 471,36 €
Chaussures Femmes	85 883	135,63 €	99,80	11 399 665,29 €
Chaussures Enfants	85 883	60,82 €	103,82	4 914 917,30 €
<b>Total</b>				<b>25 216 054 €</b>

## Zone tertiaire

Produits	Ménages 2013	DC 2014 en € TTC	IDC 2015 moyen	Marché théorique en € TTC
Chaussures Hommes	35 849	113,45 €	106,49	4 187 086,78 €
Chaussures Femmes	35 849	135,63 €	98,16	4 797 487,81 €
Chaussures Enfants	35 849	60,82 €	139,32	2 762 405,41 €
<b>Total</b>				<b>11 746 980 €</b>

## Synthèse

Produits	Ménages 2011	DC 2014 en € TTC	IDC 2015 moyen	Marché théorique en € TTC
Zone primaire	23 581	310 €	103,71	7 578 852 €
Zone secondaire	85 883	310 €	94,74	25 216 054 €
Zone tertiaire	35 849	310 €	105,74	11 746 980 €
<b>Total</b>	<b>145 313</b>	<b>310 €</b>	<b>101,40</b>	<b>44 541 886 €</b>

Sources :

INSEE : ménages et DC (dépense commercialisable nationale annuelle par ménage)

IDC (indices de disparité des dépenses de consommation) : CCI de France

Les arrondis peuvent expliquer les écarts.

**Soit un marché théorique de 44 541 886 € TTC**

**sur la zone de chalandise totale couverte par le projet**

## 7 L'OFFRE COMMERCIALE EXISTANTE ET IMPACT SUR LE PROJET

Saisissez votre texte ici

## 8 EVALUATION DES PARTS DE MARCHE VISEES ET DU CHIFFRE D'AFFAIRES POTENTIEL

Compte tenu de la structure actuelle de la zone de chalandise, de l'évasion commerciale constatée, de l'impact touristique et des mouvements pendulaires observés, les parts de marché visées au travers du projet varient en fonction de chaque sous-zone de la façon suivante :

### Hypothèse basse

Produits	Marché théorique en €TTC	Part de marché visée %	Chiffre d'affaires potentiel en €TTC	% CA
Zone primaire	7 578 852 €	0,00 %	0 €	0 %
Zone secondaire	25 216 054 €	0,00 %	0 €	0 %
Zone tertiaire	11 746 980 €	0,00 %	0 €	0 %
<b>Total zone de chalandise</b>	<b>44 541 886 €</b>		<b>0 €</b>	<b>0 %</b>
CA clients extérieurs à la zone de chalandise			0 €	0,00 %
<b>Chiffre d'affaires total potentiel</b>			<b>0 €</b>	<b>100 %</b>

### Hypothèse haute

Produits	Marché théorique en €TTC	Part de marché visée %	Chiffre d'affaires potentiel en €TTC	% CA
Zone primaire	7 578 852 €	0,00 %	0 €	0 %
Zone secondaire	25 216 054 €	0,00 %	0 €	0 %

Produits	Marché théorique en €TTC	Part de marché visée %	Chiffre d'affaires potentiel en €TTC	% CA
Zone tertiaire	11 746 980 €	0,00 %	0 €	0 %
<b>Total zone de chalandise</b>	<b>44 541 886 €</b>		<b>0 €</b>	<b>100 %</b>
CA clients extérieurs à la zone de chalandise			186 005 €	10,00 %
<b>Chiffre d'affaires total potentiel</b>			<b>1 860 050 €</b>	<b>100 %</b>

## 9 CONCLUSION

Saisissez votre texte ici

## Note importante à l'intention du lecteur

L'étude d'implantation IDC que vous venez de lire a été réalisée en ligne sur le site [www.cciwebstore.fr](http://www.cciwebstore.fr).

L'utilisateur de ce service a été informé à plusieurs reprises qu'il pouvait s'appuyer sur les compétences des collaborateurs de sa CCI locale, selon les modalités techniques et financières définies par cette dernière. Il peut en effet, s'il le souhaite, vérifier ses choix avec sa CCI compte tenu du caractère technique d'une étude d'implantation commerciale nécessitant une bonne connaissance d'une part, du tissu commercial local et de la concurrence, d'autre part du comportement des consommateurs.

S'il a réalisé la présente étude de façon autonome sans prendre conseil auprès de sa CCI locale, l'utilisation du service en ligne n'engage pas la CCI. L'utilisateur produit les résultats qu'il a obtenus sous son entière responsabilité.

Si la CCI locale a réalisé l'étude pour le compte de l'utilisateur, son logo et ses coordonnées apparaîtront dans le présent rapport d'étude qui est totalement modifiable et personnalisable.

La SAS CCI Webstore n'apporte aucune garantie sur les résultats obtenus dans la présente étude, le champ de ses responsabilités étant définies dans ses conditions générales de vente qui ont été acceptées par l'utilisateur au moment de l'achat de la présente étude.