

# Normes ACCESSIBILITÉ

# Commerces

Guide pour un établissement accessible à tous

# L'accessibilité

La loi pour l'égalité des droits et des chances du 11 février 2005 exprime le principe « d'accès à tout pour tous » au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

L'ordonnance du 27 septembre 2014 modifie et amende la loi de 2005 afin de donner un délai supplémentaire de mises aux normes aux établissements qui ne seraient pas accessibles.

Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, sans danger, sans difficultés et avec la plus grande autonomie possible, à ces personnes de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier de toutes les prestations offertes au public en vue desquelles cet établissement a été conçu.

La nouvelle réglementation prend en considération quatre familles de handicap :



L'article L 111-7 du code de la construction et de l'habitation résultant de la loi du 11 février 2005 prévoit que la mise aux normes en matière d'accessibilité s'applique aux locaux d'habitation et aux établissements recevant du public (ERP).

# Qu'est-ce qu'un ERP?

Est considéré comme **établissement recevant du public** (ERP), tout lieu public ou privé accueillant des clients ou des utilisateurs autres que les employés.

Les ERP sont classés suivant leur capacité en **5 catégories** au regard de la réglementation de sécurité incendie. La réglementation applicable aux ERP varie selon qu'ils se situent dans la catégorie 1 à 4 ou la catégorie 5.

Les ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie sont des établissements qui ont une capacité d'accueil de moins de 200 personnes, sauf les hôtels où le seuil maximum est de 100 personnes

La majorité des commerces de proximité sont des ERP de 5ème catégorie.

# Prise en charge de la mise aux normes

### La règle de principe

La charge des travaux de mise en conformité aux normes légales ou réglementaires incombe au bailleur.

#### **Explications**

L'article 1719-2 du Code Civil stipule : « Le bailleur est obligé, par la nature du contrat, et sans qu'il soit besoin d'aucune stipulation particulière :

- De délivrer au preneur la chose louée ...
- D'entretenir cette chose en état de servir à l'usage pour lequel il a été loué »

Cet article crée une obligation d'entretenir l'immeuble en état de servir à l'usage pour lequel il a été loué. C'est parce qu'il a obligation de mettre à la disposition de son locataire un immeuble en état de répondre à l'usage auquel il est destiné que le bailleur doit prendre en charge les travaux imposés par l'administration.

(cf Annexe 1 : Répartition du financement des travaux d'accessibilité par défaut)

## Deux exceptions à la règle de principe

- Si le bail commercial comporte une clause expresse contraire alors la charge des travaux incombe au locataire. Une clause expresse signifie que le bail doit faire explicitement référence aux travaux de mise aux normes pouvant être exigés par l'Administration. Si la clause n'est pas parfaitement claire alors elle doit s'interpréter dans le sens favorable au locataire.
- Si la location n'a pas été faite pour un usage déterminé alors il est logique d'en déduire que l'obligation du bailleur n'a plus de fondement légal.

#### C'est le cas pour :

- Un bail « tous commerces » et un bail qui prévoit la possibilité d'exercer toute activité dans la limite des caractéristiques et de la destination de l'immeuble
- Lorsque la destination des lieux n'a pas été prévue par le bail
- Lorsque le locataire a formé une demande de déspécialisation et qu'il est autorisé à exercer un commerce impliquant une mise en conformité de l'immeuble à la réglementation légale.
  - → CONSEIL : si vous êtes locataire, relire le bail pour connaître vos obligations et celles de votre propriétaire.

# Accessible ou pas?

## 1. Réaliser son (auto)diagnostic

La première étape consiste à évaluer la conformité de votre établissement à la réglementation accessibilité.

2 méthodes (la deuxième est recommandée pour être déchargé de toute responsabilité)

Méthode 1 : Faire son autodiagnostic à l'aide de l'outil gratuit conçu par le Ministère http://www.developpement-durable.gouv.fr/Outil-d-autodiagnostic-du-niveau-d.html Pas forcément fiable quand on ne connaît pas toute la terminologie de l'accessibilité, cet outil permet d'avoir des indications sur son niveau d'accessibilité.

Méthode 2 : Faire appel à un bureau d'études qui aura la responsabilité en cas d'erreur sur le diagnostic

- D'analyser la situation actuelle de l'établissement,
- De repérer les non-conformités du bâtiment
- De décrire les travaux nécessaires pour la mise en conformité,
- D'évaluer le coût financier de chaque solution de mise en conformité,
- De définir un échéancier.

A la suite de ce diagnostic, deux possibilités :

N°1 : Votre établissement est aux normes → il faut faire parvenir à la Préfecture une attestation d'accessibilité avec avis de réception. (voir chapitre 2.3)

N°2 : Votre établissement n'est pas conforme → il faut entreprendre des travaux de mise aux normes, réalisant en amont un dossier ADAP (écrit aussi Ad'Ap), à déposer auprès des services de la mairie. Les étapes à suivre sont les suivantes :

#### 2.1 Constituer le dossier ADAP

ADAP ou Ad'Ap = Agenda d'Accessibilité programmé

Ce dossier devait être déposé en mairie avant le 27 septembre 2015 (toutefois, le Ministère tolère encore à l'heure actuelle la possibilité de déposer un ADAP sans risquer une amende) : **cerfa 13824\*03** (partie ADAP : page 4) assorti ou pas d'une demande de dérogation, les travaux devant être terminés pour fin 2018.

Lien pour une aide à la compréhension de cet imprimé :

http://www.gers.gouv.fr/content/download/16304/126181/file/Cerfa%2013824-03%20notice%20explicative.pdf

Un dossier ADAP compte deux volets :

- Le volet « Accessibilité »
- Le volet « Sécurité incendie »

Les **pièces à fournir** pour le dossier concernant le volet "accessibilité" sont les suivantes : (cf Annexe 2 – exemples de plans à fournir)

- Plan de situation
   outil exemple: google map <a href="https://maps.google.fr/maps?output=classic&dg=brw">https://maps.google.fr/maps?output=classic&dg=brw</a>
- Plan de masse (si parking à l'intérieur de la parcelle)
   outil exemple: <a href="www.cadastre.fr">www.cadastre.fr</a> ou faire appel à un dessinateur ou un architecte.
   Faire apparaître les altimétries relatives par rapport au sol intérieur du bâtiment et la pente exacte entre le parking et l'entrée sur un cheminement sans ressaut)
- Plan d'aménagement intérieur (existant et projeté (voir exemple en pièce jointe))
   outil exemple: <a href="https://www.archifacile.fr/planenligne">https://www.archifacile.fr/planenligne</a> ou faire appel à un dessinateur ou un architecte (faire apparaître les altimétries relatives par rapport au sol intérieur du bâtiment) entre le devant et le derrière du seuil d'entrée (pas de ressaut si possible)
- Photo de la devanture montrant la liaison entre le Domaine Privé et le Domaine Public (recommandation)
- o Notice d'accessibilité à télécharger sur <u>www.gers.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-Construction-Habitat/Amenagement/Accessibilite/Reglementation</u>

Concernant la répartition du financement des travaux entre le propriétaire et le locataire, si le bail n'indique pas de disposition particulière, c'est le droit commun qui s'applique : le propriétaire est responsable des travaux. (cf Annexe 1 : Répartition du financement des travaux d'accessibilité par défaut); l'Ad'Ap peut être cosigné par le locataire et le propriétaire.

→ L'ADAP doit être déposé auprès de votre mairie.

#### **DEROGATIONS POSSIBLES**

Il existe 4 possibilités pour les demandes de dérogation :

- 1/ Pour des raisons d'**impossibilités techniques** (assez rare, souvent dues à la topographie naturelle du terrain qui explique par exemple l'impossibilité de garer son véhicule sur du plat).
- 2/ Pour des raisons de **conservation du patrimoine** (en parler avec l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) (<u>stap.gers@culture.gouv.fr</u>) qui pourra nous envoyer un simple mail justifiant vos demandes).
- 3/ Pour **refus de la copropriété** dans le cas où elle est constituée à majorité d'habitations (avec le PV argumenté de l'assemblée générale à l'appui).
- 4/ Pour des raisons de conséquences **disproportionnées sur la viabilité économique** de votre établissement. La CCI du GERS met à votre disposition un outil d'aide à la décision pour évaluer l'impact des travaux d'accessibilité sur l'activité de votre entreprise :

http://www.gers.cci.fr/accessibilite-des-erp-etablissements-recevant-du-public.html

#### Pour une ou d'éventuelles demandes de dérogation :

- o cocher la case correspondante à la page 3 sur l'imprimé cerfa
- o joindre des photos de l'établissement
- o joindre une notice explicative précisant sur quel(s) point(s) de la réglementation vous voulez déroger avec les plans intérieurs et extérieurs qui illustrent votre argumentaire.

#### 2.2 Validation de l'ADAP

Attendre l'avis de votre mairie sous la forme d'un arrêté d'autorisation de travaux qui visera l'avis ou l'absence d'avis de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité (ainsi que celui de la commission sécurité incendie) avant de démarrer les travaux : délai d'instruction de 4 mois maximum. Au-delà des 4 mois, le dossier est tacitement accepté.

#### 2.3 Attestation d'accessibilité

Si votre établissement est déjà aux normes, ou, une fois l'ensemble des travaux de mise en accessibilité réalisés et/ou vos demandes de dérogations acceptées, il faut **envoyer une attestation d'accessibilité sur l'honneur à la Préfecture** (cf Annexe 3 – Modèle d'attestation d'accessibilité) en demandant un avis de réception, soit par courrier soit par email en pdf à <u>adap@gers.gouv.fr</u>.

(Pour les établissements **dont la catégorie est supérieure à 5**, il faut faire faire l'attestation d'accessibilité par un bureau de contrôle agréé ou un architecte différent de celui du projet)

#### 2.4 Vérification de vos démarches

La Préfecture rend public la liste des établissements ayant obtenu leur ADAP et ceux ayant envoyé leur attestation d'accessibilité, sur le site internet de la Préfecture. Pour en prendre connaissance, cliquer sur le lien suivant :

http://www.gers.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-Construction-Habitat/Amenagement/Accessibilite/Avancement-de-la-mise-en-accessibilite-dans-le-Gers/Bilan-de-la-avancement

Ces listes sont actualisées tous les deux ou trois mois.

# Les sanctions

#### Absence de dépôt d'un Ad'AP :

- ② 1500 € pour les Ad'Ap concernant un seul ERP de 5° catégorie
- 5 000 € pour tous les autres cas

#### Absence des documents de suivi (fin de travaux notamment)

- ② 1500 € pour les Ad'Ap concernant un seul ERP de 5° catégorie
- ② 2 500 € pour tous les autres cas

#### Retard important dans l'exécution des travaux

Possibilité de constat de carence

#### Absence totale d'Ad'AP et de travaux

## **SCHEMA de SYNTHESE**

Vous êtes propriétaire ou gestionnaire d'un établissement recevant du public (ERP) de catégorie 5. Réalisation du (auto-)DIAGNOSTIC Votre établissement n'est pas en conformité Votre établissement est en conformité Dépôt d'un Ad'Ap (agenda d'accessibilité programmée) en mairie : cerfa 13824\*03 assorti ou pas d'une demande de dérogation, répertoriant les travaux à réaliser avant fin 2018 4 mois après le dépôt du dossier complet, sans réponse négative de l'administration l'Ad'AP est validé Réception de l'avis de votre mairie sous la forme d'un arrêté d'autorisation de travaux Mise en œuvre des travaux de mise en accessibilité, dans le respect du calendrier annoncé dans l'Ad'AP Dépôt d'une attestation d'accessibilité sur l'honneur à la Préfecture par courrier ou à adap@gers.gouv.fr avec avis de réception Vous êtes en règle!

Annexe 1 - Répartition du financement des travaux d'accessibilité par défaut

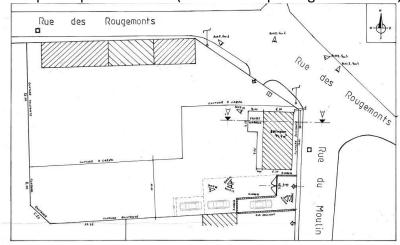
Circo et couvert du betinnent  Tranaux au Ne heuruseries et semuraties endrieures  Tranaux au Ne heuruseries et est semuraties endrieures  Tranaux au Ne heuruseries et est semuraties endrieures  Arménagement seul d'entrée  Déplacement seul d'entrée  Déplacement ou le rende accessible (dispositif d'ouverture de porte)  Déplacement ou le rende accessible (doite aux lettres sortente)  Déplacement deujupement pour le rende accessible (botte aux lettres sortente)  Déplacement deujupement pour le rende accessible (botte aux lettres sortente)  Déplacement deujupement pour le rende accessible (botte aux lettres sortente)  Déplacement deujupement pour le rende accessible (botte aux lettres sortente)  Tranaux au princé facts à a painment  Annénagements intérieures et petits travaux de second ceuvre  Mare en conformité des issues de secours) : changement de poignées et élapsissement bloc de porte  Tranaux au profit entréerrer (lors issue de secours) : changement de poignées et élapsissement bloc de porte  Tranaux au profit entréerrer (lors issue de secours) : changement de poignées et élapsissement bloc de porte  Tranaux au profit et le rende accessible (miner)  Annénagements intérieurs et petits travaux de secours) : changement de poignées et élapsissement bloc de porte  Tranaux au profit entréerrer (lors issue de secours) : changement de poignées et élapsissement bloc de porte  Tranaux au profit entréerrer (maine en conformité sanialise existent de sanor)  Mariagement de salveis et de poignée et autonative sou voires sou voires sour le changement et profit entréer	Domaine / Partie d'ouvrage / Type d'action	A la charge Du propriétaire	A la charge De l'occupant
Aménagements extérieurs  Aménagements extérieurs  Aménagements extérieurs  Aménagements extérieurs  Aménagements extérieurs  Aménagements extérieurs  Aménagement et uperment pour le rende a cosessible (dispositir d'ouventure de porte)  Déplacement équipement pour le rende a cosessible (notement des traversées de partier)  Déplacement équipement pour le rende a cosessible (notement des traversées de partier et de s'abilitation ment dabglière, manager les suis d'agailaistion verticale  Transux de voire, travaux sur chaussées et équipement des traversées de traversées de traversées de traversées de secons  Traversux de voire, travaux sur chaussées et équipement des traversées de traversées sont de serversées de traversées de traversées de traversées sont de serversées de traversées de traversées de traversées de traversées de traversées de santitére	Clos et couvert du bâtiment		
Auchagements extérieurs  Aurénagements extérieurs  Déplacement d'uptement pour le rendre accessible (dispositir d'ouverture de porte)  Déplacement d'uptement pour le rendre accessible (fotspositir d'ouverture de porte)  Déplacement d'uptement pour le rendre accessible (pour la porte (extension d'upor la rendre accessible (pour la porte (extension d'upor la rendre accessible (minor, distributeur de servalers en conformité sanitaire en sistem ou une sepore de manosure devant la porte (extension d'upor la ranne à infrierteur d'upor mais courantes, contraste des marches)  Installations de plomberie sanitaire en conformité sanitaire en sistem ou douche des rendre accessible (minor, distributeur de servalers en conformité entretien coursité entretien problement pour le rendre accessible (minor, distributeur de servalers en conformité entretien tendre accessible (minor, distributeur de servalers en conformité entretien tendre accessible (minor, distributeur de servalers en tondromité entretien tour pour la dague inferieur situation de dague entre entre accessible (minor, distributeur de servalers et pour de advontiques, réderieures procession de conformité entretien de servalers en conformité entretien de servalers entretieures e	Travaux sur Menuiseries et semureries extérieures		
Arreinagements exteriorents Deplacement equipment pour le rendre accessible (dispositif d'ouverture de porte) Deplacement equipment pour le rendre accessible (dispositif d'ouverture de porte) Deplacement equipment pour le rendre accessible (bolls aux lettres, sorrette) order une place de stignoment anabassées et équipment des traversées de chaussées; bateaux ellou bandes d'ével à la vigiance rendre une signoalique adaptée und au long du cheminement extérieur pour le rendre roulable rendre une signoalique adaptée und au long du cheminement extérieur pour le rendre roulable recter une range d'accès au abliment Annément exprandique adaptée du au long du cheminement extérieur pour le rendre roulable recter une range d'accès au abliment Annément exprandique adaptée une petit travaux de secours): changement de poignées et étargissement/themplacement bloc de porte mentre range d'accès au abliment Mise en conformité des issues de secours): changement de poignées et étargissement/themplacement bloc de porte mentre nouve une respect de manazoure devant la porte (extension d'un paler, réfection des marches) Intervention sur le colsconnement en conformité es saltes (mains courantes, contraste des marches) Installations de plomberire sanitaire Signalétque et salte autominque intérieure Installations de plomberire sanitaire Portes automandiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Celation d'une porte automatique intérieure Installations de barrière et portes automandiques extérieures Portes automandiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installations de dévateure et portes automandiques extérieures Celation ment de chierminements intérieure Portes automandiques seréficieures Celation d'une porte automandique intérieure Installations de barrière et portes automandiques extérieures Celation d'une porte automandique intérieure Portes automandiques et portes automandiques extérieures Celation d'une porte automandiques extérieures Celation d'étéroir des en portes automandiques et portes automandiques ext	Aménagement seuil d'entrée		
Deplacement equipement to run te nerde accessible (botte aux lettres, sornette)  Deplacement equipement pour le rendre accessible (botte aux lettres, sornette)  Deplacement equipement pour le rendre accessible (botte aux lettres, sornette)  Deplacement equipement pour le rendre accessible (botte aux lettres, sornette)  Travaux de vorine, travaux sur charasches et el deplacement de paralisation verdiciel  Travaux de vorine, travaux sur charasches et el deplacement de paralisation verdiciel  Travaux de vorine, travaux sur charasches et el deplacement de poignées et élagissement bloc de porte  Mise en condromité des seus de ecours); chargement de poignées et élagissement interferent sorte de la partie de cores de la partie de la	Aménagements extérieurs		
Deplacement equipement pour le rendre accesseble (bothe aux lettres, sometite)  Déclacement equipement pour le rendre accesseble (bothe aux lettres, sometite)  Décla rure place de stalionnement adoptier. marquage au sol, signalisation verticale  Travaux sur chansackes et équipement des traversées de chansacées, bateaux ellou bandes déveit à la vigilance  mentre eur se signaleque adaptiér but al aux lettres de chansacées et équipement des preversées de chansacées de chansacées et équipement des renderes de chansacées et équipement des renderes de contra de contra créder une range d'accèrque et petits travaux de second oeuvre  Maré agradique de sapaide bout al anotte (extension d'un pailer, réfection des marches)  Maré en condomité des seus de secours): changement de polipières et élargissement/hemplacement bloc de porte  Infavaux sur porte inferierre (pois issue de secours): changement de polipières et élargissement/hemplacement pour de rendre accessée (maior d'acception des marches)  Mas en condominé des scalies (maitre courantes, contraste des marches)  Signalèque des scalies (maitre conformité santifaire existant ou douche  Crédeur nu santifaire adaptée our mise en conforminé santifaire existant ou douche  Crédeur pour le rendre accessée (minior distributeur de servietres, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles  Crédeur pour le protes automatiques, stores ou voiets roulants motorisés  Installation d'une porte automatiques, réprese médieures  Installation d'un motifier adaptée  Installation d'un motifier adaptée  Installation d'un motifier adaptée  Installations de prince au des princes autoritéerus  Contraste le sa interrupteurs, les pilers, etc  Installation d'un motifier adaptée  Contraste le sa interrupteurs, les pilers, etc	Déplacement équipement pour le rendre accessible (dispositif d'ouverture de porte)		
circle rure place de stationement adaptée manquage au s'gonalisation verticale  Travaux de voire, taraux sur chaussées el équipement des traversées de chaussées bateaux ellou bandes d'éveil à la vigilance  Trevaux de voire, taraux sur chaussées el équipement des traversées de chaussées bateaux de sond de la chaussées d'éveil à la vigilance  Trevaux de voire, taraux sur chaussées el équipement de toutable  Trevaux du chause d'applie à but au long du cheminement exérieur pour le rendre routable  Trevaux sur porte intérieure de pointe de secours). Changement de poignées et élargissement/hemydacement bloc de porte  Aménagements intérieure pror issue de secours.  Travaux sur porte intérieure flors issue de secours.  Travaux sur porte any porte sur porte sur sur porte intérieure sur porte automatique interieure de serviètles, porte sautomatique interieure  Déplacement d'un mobiler adapté miner d'acteure de serviètles de serviètles et de seconité de seconité de serviètles et de seconité de seconité de serviètles et de seconité de servièt	Déplacement équipement pour le rendre accessible (boite aux lettres, sonnette,)		
Transurx de voire, transurx sur chanssées et équipement des transersées de chanssées. bateaux el/ou bandes d'évei à la vigilance montre une signate tout au long du cheminement existence montre custique de active su baliment andient existence de sur la confer le revêtement du cheminement existence prouve le rande roudable de coèce à un baliment activité une supract d'écret sur la range de secours.  Aménagements intérieure public sissue de secours devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches) Mes en conformité des sauses de secours.  Transura sur ponte intérieure prouve devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches) Intervention sur le colosonnement Craitement acoustique des salies Intérieure en coulor une segace de manceure devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches) Intervention sur le colosonnement Craitement acoustique des salies mains couraires, contraste des marches) Intervention sur le colosonnement Craitement acoustique des salies mains couraires, contraste des marches) Installations de plomberie samitaire en saliera en saliera en conformité sanitaire en saliera des excaliers innivir, distributeur de serviettes, porte savon)  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'un mobilier adapté Création, mes en conformité en finéren.  Portes automatiques en porte automatiques enference Création ment des cheminements inferieurs  Eclarement de cheminement entérieurs  Eclarement de cheminement entérieur.  Eclarement du cheminement entérieur.  Eclarement du cheminement entérieur.	créer une place de stationnement adaptée: marquage au sol, signalisation verticale		
ricetre une signateliune adaptive bout au long du cheminement extérieur  roudise le revétement du cheminement extérieur pour le rende roudable  créet une rampe d'accès au bânment  Amenagements intérieurs et petits travaux de secours  Amenagements intérieurs et petits travaux de secours  Mes en conformité des issues de secours  Mes en conformité des issues de secours  Installations de manzeuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des manches)  Installations de manzeuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des manches)  Installations de la poinnement expesse de manzeuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des manches)  Installations de poinnement expesse de manzeuvre des marches)  Installations de pollomber les sanitaire existant ou douche Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de servietes, porte sarvon)  Appareils élévateurs et mace an conformité sanitaire existant par un ascenseur conforme à la norme  Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de servietes, porte sarvon)  Appareils élévateurs et mace les mellations de la porte sautomatiques extérieures  Portes automatiques, ricleaux, stores ou volets roulants motorisés  Installation d'un mobilier adapie  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation de barrières de priers et portes automatiques extérieures  Installation de barrières le porte automatiques extérieures  Installation de barrières le portes automatiques extérieures  Installation de barrières le portes automatiques extérieures  Eclairement des cleminements extérieures  Contrate les interrupteurs, les pilers, etc	Travaux de voirie, travaux sur chaussées et équipement des traversées de chaussées: bateaux et/ou bandes d'éveil à la vigilance		
inodifier le revêtement du cheminement exérieur pour le rendre roulable créer une rampet d'accès au bâtiment actierleur pour le rendre roulable créer une rampet d'accès au bâtiment actierleur set petits travaux de second oeuvre  Mise en conformité des issues de secours) : changement de poignées et élargissementhemplacement bloc de porte  Mise en conformité des issues de secours) : changement de poignées et élargissementhemplacement bloc de porte  Mise en conformité des parteur (hors sause de secours) : changement de poignées et élargissementhem tour le carbon de nampe à l'intérieur du balment  Teravaux vu poir intérieur du balment  Teravaux vu poir intérieur du balment  Teravaux vu poir intérieur (hors sause de secours) : changement des sauses de secours) : changement des saulteur des saulteur des saulteur des saulteur des saultaire  Teravaux vu poir intérieur du balment  Teravaux voir des des cadiers (mains courantés, contraste des marches)  Signalétque  Signalétque  Signalétque  Terataliations de plomberie sanitaire  Terataliations de plomberie sanitaire  Terataliation d'une porta automatiques extérieures  Teratament des cheminements inérieurs  Eclarement des cheminements inérieurs  Eclarement des cheminements inérieurs  Eclarement des cheminements inérieurs  Eclarement des cheminements inérieurs  Terataliation d'une porta automatiques extérieures  Teratament des cheminements inérieurs  Eclarement des cheminements inérieurs  Terataliation d'une porta automatiques extérieures  Teratament des cheminements inérieurs  Terataliation d'une porta automatiques extérieures  Teratament des cheminements inérieurs  Teratament des cheminements inérieurs  Terataliation d'une porta automatiques extérieures  Teratament des cheminements inérieurs  Teratament des cheminements automatiques extérieures  Teratament des chemin	mettre une signalétique adaptée tout au long du cheminement extérieur		
Aménagements intérieure d'accès au bâinnent Aménagements intérieures et peutis travaux de second oeuvre Aménagements intérieures et peutis travaux de second oeuvre Marénagements intérieures de secours Travaux sur porte intérieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissement/remplacement bloc de porte Iravaux sur porte intérieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissement/remplacement bloc de porte Iravaux sur porte intérieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissement de la priment de seales Iradientent acoustique des salles Signalétore Signalétore des salles Signalétore des salles Installations de plomberie sanitaire Orée un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche Déparement équipement pour le rande accessable (mitori, distributeur de serviettes, porte savon) Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entretieure Création, mise en conformité, entretieure Installation de barnères et portes automatiques extérieures Installation de barnères et portes automatiques extérieures Installation de barnères et portes automatiques extérieures Installation de barnères de cheminements intérieure Installation de barnères de cheminements intérieure Calairement du cheminement subérieur Eclairement du cheminement extérieur Eclairement du cheminement subérieur	modifier le revêtement du cheminement extérieur pour le rendre roulable		
Anénagements intérieurs et petits travaux de second oeuvre  Mas en conformité des issues de secours : changement de poignées et élargissement/hemplacement bloc de porte  Travaux su poir inéferieure flors issue de secours : changement de poignées et élargissement/hemplacement bloc de porte  Travaux su poir inéferieure flors issue de secours : changement de poignées et élargissement/hemplacement poir de conformité de secaliers d'inéferieur du balment  Trailement acousique des salles  Signalebque  Trailement acousique des automaties existent ou douche  Déplacement équipement pour le rendre accessable (minoir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateures et nacelles  Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation des deferricitée-courant fort-courant faible  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Trailement des principales des publics, etc.	créer une rampe d'accès au bâtiment		
Mase en conformité des issues de secours : changement de poignées et élargissementhremplacement bloc de porte l'avaint sur porte inferieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissementhremplacement bloc de porte l'intervention sur le cloisonnement de manceuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches ) Intervention sur le cloisonnement coustique des salles : l'aritérate ne course de manceuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches) Intervention sur le cloisonnement acoustique des salles : l'aritérate des marches (mains courantes, contraste des marches) Interpretations de plomberie sanitaire existant ou douche Dépardement équipement pour le rendre accesséble (minior), distributeur de serviettes, porte savon)  Appareits élévateurs et nacelles Cheer noulants motorisés (minior), distributeur de serviettes, porte savon)  Appareits élévateurs et nacelles Cheer soulants motorisés (minior), distributeur de serviettes, indeparement équipement pour le rendre accesséble (minior), distributeur de serviettes, sideau mondique inférieure et den mobilitée adaptée. Inferieure et den mobilitée adaptée. Inferieure de l'installation de barrières et portes automatiques extérieures inférieures inférieures inférieures (Edarement des cheminements inférieure).  Eclarement des cheminements inférieures (Edarement du cheminements inférieure)	Aménagements intérieurs et petits travaux de second oeuvre		
Travatux sur porte intérieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissement/templacement bloc de porte  Inferie en œuvre un esgace de manceuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches)  Inferiencement exceuvre un esgace de manceuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches)  Inferiencement experiencement  Inferiencement à l'inferieur du batiment  Installations de plomberle sanitaire  Signalétique  Masse nocuriormité des escaliers (mains courantes, contraste des marches)  Installations de plomberle sanitaire  Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Apparaîle élévateurs et nacelles  Création moit conformité intérieure  Dortes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés  Installation d'une porte automatiques extérieures  Installations d'electricité-courant fort-courant faible  Eclarement des cheminements intérieurs  Eclarement des cheminements intérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements intérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Eclarement des cheminements extérieurs  Enterment des cheminements extérieurs  Enterment des cheminements intérieurs  Eclarement des cheminements intérieurs  Enterment des cheminements extérieurs  Enterment des cheminements intérieurs  Enterment des cheminements intérieurs  Enterment des cheminements intérieurs  Enterment des cheminements intérieurs  Enterment des cheminements extérieurs  Enterment des cheminem	Mise en conformité des issues de secours		
inetire en œuvre un espace de manceuvre devant la porte (extension d'un pailer, réfection des marches )  Intervention sur le cloisonnement création de rampe à l'intérieur du batiment Iraitement acoustique des salles Signalétique Signalétique Signalétique Installations mile des escaliers (mains courantes, contraste des marches) Installations mile des escaliers (mains courantes, contraste des marches) Installations mile de escaliers (mains courantes, contraste des marches) Installations mile en conformité annitaire existant ou douche Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de servietles, porte savon) Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entreten, rendalcement d'un ascenseur existant par un ascenseur conformé à la norme Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation de barrières et portes automatiques extérieures Installation d'une porte automatiques extérieures Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement des cheminement extérieur	Travaux sur porte intérieure (hors issue de secours) : changement de poignées et élargissement/remplacement bloc de porte		
intervention sur le cloisonnement création de rampe à l'inférieur du batiment l'artiement acoustique des salles Signalètique Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches) Installations de plomberie sanitaire créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche créer un sanitaire adapté ou mise en conformité, instituteur de serviettes, porte savon) Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur conforme à la norme Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur conforme à la norme Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation d'une porte automatiques extérieures Installation d'une mobiler adapté Installations d'electricité-courant faible Eclarement des cheminements intérieurs Eclarement des cheminements intérieurs Colarement du cheminements intérieurs Colarement du cheminements intérieurs Colarement du cheminements intérieurs Colarement des cheminements intérieurs Colarement des cheminements intérieurs Colarement du cheminements intérieurs Colarement du cheminement extérieur	mettre en œuvre un espace de manœuvre devant la porte (extension d'un palier, réfection des marches )		
Traitement acoustique des salles Signateire du batinnent Traitement acoustique des salles Signateire du batinnent acoustique des salles Signateire du batinnent acoustique des salles Signateire des escaliers (mains courantes, contraste des marches)  Installations de plomberie sanitaire créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, enfreten, remplacement d'un ascenseur conforme à la norme Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une protes automatiques extérieures Installation de barrières et pontes automatiques extérieures Installations d'électricité-courant fort-courant faible Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement du cheminement extérieurs Entre les interrupteurs, les pitiers, etc	Intervention sur le cloisonnement		
Traitement acoustique des salles Signaléique Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches) Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches) Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches)  Traitalitations de plomberie sanitaire existant ou douche Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles  Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatique extérieures Installation d'un mobilier adapté Installation d'un mobilier adapté Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement des cheminements extérieurs Contrastre les interrupteurs, les piliers, etc	création de rampe à l'intérieur du batiment		
Signalétique  Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches)  Installations de plomberie sanitaire créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche  Obplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles  Création mise en conformité intreteir (emplacement d'un ascenseur conforme à la norme  Ordaton, ille élévateurs et nacelles  Création d'une porte automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation de barrières et portes automatiques extérieures Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Eclairement des cheminements intérieurs  Eclairement des cheminements intérieurs  Eclairement du cheminements intérieure  Contraster les interrupteurs, les piliers, etc  Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Traitement acoustique des salles		
Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches)  Installations de plomberie sanitaire  créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche  Déplacement équipement pour le rendre accessble (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles  Création, mise en conformité, entreteur remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés  Installation d'une porte automatiques extérieures  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation d'une porte automatique inférieure  Eclairement des cheminements intérieurs  Eclairement des cheminements intérieurs  Eclairement du cheminement extérieure  Contraster les interrupteurs, les piliers, etc  Indemnaties les interrupteurs, les piliers, etc  Indemnaties	Signaletique		
Installations de plomberie sanitaire existant ou douche Créat un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la nome Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatique intérieure Installation d'une porte automatique intérieures Installation d'un mobilier adapté Installations d'électricité-courant fort-courant faible Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement du cheminement extérieur Confraste les interrupteurs, les piliers, etc Confraste les interrupteurs, les piliers, etc	Mise en conformité des escaliers (mains courantes, contraste des marches)		
créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche  Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)  Appareils élévateurs et nacelles  Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés  Installation d'une porte automatique intérieure  Installation de barrières et portes automatiques extérieures  Installation d'un mobilier adapté  Installations d'électricité-courant fort-courant faible  Eclairement des cheminements intérieurs  Eclairement des cheminements intérieure  Eclairement du cheminement extérieur  Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Installations de plomberie sanitaire		
Appareils élévateurs et nacelles Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entrefien, remplacement d'un ascenseur conforme à la norme Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation d'une mobilier adapté Installation d'une mobilier adapté Installations d'électricité-courant faible Eclarement des cheminements intérieurs Eclarement des cheminements extérieurs Eclarement du cheminement extérieur Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	créer un sanitaire adapté ou mise en conformité sanitaire existant ou douche		
Appareils élévateurs et nacelles Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatique inférieure Installation de barrières et portes automatiques extérieures Installation d'un mobilier adapté Installations d'électricité-courant fort-courant faible Eclairement des cheminements inférieurs Eclairement du cheminement extérieur Confraster les interrupteurs, les piliers, etc Internhonie	Déplacement équipement pour le rendre accessible (miroir, distributeur de serviettes, porte savon)		
Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur conforme à la norme  Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation de barrières et portes automatiques extérieures Installation d'un mobilier adapté Installations d'électricité-courant fort-courant faible Eclarement des cheminements intérieurs Eclarement du cheminements extérieur Contraster les interrupteurs, les piliers, etc Internhonie	Appareils élévateurs et nacelles		
Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés Installation d'une porte automatiques extérieures Installation de barrières et portes automatiques extérieures Installation d'un mobilier adapté Installations d'électricité-courant fort-courant faible Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement du cheminement extérieur Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Création, mise en conformité, entretien, remplacement d'un ascenseur existant par un ascenseur conforme à la norme		
érieure natiques extérieures ant fort-courant fai urs etc	Portes automatiques, rideaux, stores ou volets roulants motorisés		
natiques extérieures ant fort-courant fai urs etc	Installation d'une porte automatique intérieure		
ant fort-courant fai us etc	Installation de barrières et portes automatiques extérieures		
ant fort-courant fai us etc	Installation d'un mobilier adapté		
Eclairement des cheminements intérieurs Eclairement du cheminement extérieur Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Installations d'électricité-courant fort-courant faible		
Eclairement du cheminement extérieur Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Eclairement des cheminements intérieurs		
Contraster les interrupteurs, les piliers, etc	Eclairement du cheminement extérieur		
Internhonie	Confraster les interrupteurs, les piliers, etc		
	Inferphonie		

Annexe 2 – Exemple de plans à fournir

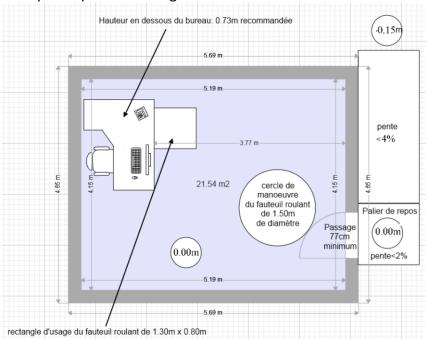
Exemple de plan de situation



Exemple de plan de masse (nécessaire si parking à l'extérieur)



#### Exemple de plan d'aménagement intérieur



en bleu : Zones à remplir

Le xx/xx/XXXX

## Attestation d'accessibilité d'un ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie conforme au 31 décembre 2014 exemptant d'Agenda d'Accessibilité Programmée

(Envoi en Recommandé avec Accusé de Réception au préfet de département par courrier ou par email adap@gers.gouv.fr)

Conformément à l'article R.111-19-33 du code de la construction et de l'habitation,

Je soussigné(e), [M. / Mme] [NOM Prénom], représentant  $[raison sociale de la personne morale éventuelle + <math>n^{\circ}$  SIREN/SIRET]

ou né(e) le [xx/xx/xxxx] [adresse] à [lieu de naissance] demeurant [adresse de résidence]

[propriétaire / exploitant] de l'Établissement recevant du public de 5<sup>ème</sup> catégorie de type [type de l'établissement]

Situé au [adresse complète] [Section cadastrale et  $N^{\circ}$  de la parcelle], dénommé ou enregistré sous l'enseigne : [nom de l'établissement]

atteste sur l'honneur que l'établissement sus-mentionné répond à ce jour aux règles d'accessibilité en vigueur au 31 décembre 2014 [le cas échéant, suite à des travaux réalisés dans le cadre de(s) autorisation(s) de travaux AT n°....... en date du .../.../... ou du permis de construire PC / PA n°..... en date du .../...]

Cette conformité à la réglementation accessibilité prend en compte (cocher le cas échéant) :

- □ le recours à une ou plusieurs dérogations, obtenue(s) en application de l'article R.111-19-10 du code de la construction et de l'habitation (cf. arrêté préfectoral accordant la ou les dérogations ci-joint) et, en cas de dérogation accordée à un établissement recevant du public remplissant une mission de service public, la mise en place de mesures de substitution permettant d'assurer la continuité du service public ;
- □ l'accessibilité d'une partie de l'établissement de 5ème catégorie dans laquelle l'ensemble des prestations peut être délivré et, le cas échéant, la délivrance de certaines de ces prestations par des mesures de substitution.

J'ai pris connaissance des sanctions pénales encourues par l'auteur d'une fausse attestation, en application des articles 441-1 et 441-7 du code pénal.

Signature

#### Article 441-1 du code pénal

Constitue un faux toute altération frauduleuse de la vérité, de nature à causer un préjudice et accomplie par quelque moyen que ce soit, dans un écrit ou tout autre support d'expression de la pensée qui a pour objet ou qui peut avoir pour effet d'établir la preuve d'un droit ou d'un fait ayant des conséquences juridiques.

Le faux et l'usage de faux sont punis de trois ans d'emprisonnement et de 45000 euros d'amende.

#### Article 441-7 du code pénal

Est puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000 euros d'amende le fait :

- $1^{\circ}$  D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts ;
- 2° De falsifier une attestation ou un certificat originairement sincère ;
- $3^{\circ}$  De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié.

Les peines sont portées à trois ans d'emprisonnement et à 45 000 euros d'amende lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor public ou au patrimoine d'autrui.

# **Votre contact CCI**



**Audrey HIVERT** 

Animatrice Commerce - usages numériques et qualité

Ligne directe: 05 62 61 62 51 Mobile: 06 45 63 73 38 Email: a.Hivert@gers.cci.fr

## **Votre contact DDT**



#### Frédéric MUHARY

Direction Départementale des Territoires du GERS Service Sécurité Habitat Aménagement et Réseau Territorial

Tel: 05 62 61 53 73 Fax: 05 62 61 53 92

Courriel: <a href="mailto:frederic.muhary@gers.gouv.fr">frederic.muhary@gers.gouv.fr</a>

Un document réalisé avec la participation de la Direction Départementale des Territoires et la Chambre de Commerce et d'Industrie du Gers

Pour aller plus loin: <a href="http://www.developpement-durable.gouv.fr/ladap-agenda-daccessibilite-programmee">http://www.prathic-erp.fr/</a>

Novembre 2017

