

## Communiqué de presse

### Entreprendre dans le Gers, à 35 minutes de Toulouse

**La communauté de Communes des Coteaux Arrats Gimone (3CAG) commercialise plus de 20 000m<sup>2</sup> de terrains à bâtir en Zones d'Activité Économique (ZAE) à Gimont et Simorre à destination des entrepreneurs**

#### **Entrepreneurs, présentez-nous vos projets !**

**A Gimont, plus de 17 000m<sup>2</sup> de terrains à bâtir sont disponibles immédiatement.** Située sur l'axe stratégique de la RN 124, à 25 minutes d'Auch et 35 minutes de Toulouse, la zone d'activité sera directement reliée à Toulouse par la 2\*2 voies. Les travaux du tronçon Gimont - l'Isle Jourdain ont débuté, sa mise en service est prévue pour fin 2026/début 2027.

Forte de sa situation géographique attractive, cette ZAE accueille actuellement plus de 50 entreprises artisanales, industrielles et de services. Elle représente plus de 300 emplois.

Une extension de la zone est programmée, les travaux d'aménagement devraient débuter fin d'année 2024 (date prévisionnelle). Celle-ci fera l'objet d'un prochain appel à projets. **Les 17 000m<sup>2</sup> disponibles, immédiatement, ne sont pas situés sur la future extension.**

**A Simorre, plus de 3 500m<sup>2</sup> de terrains à bâtir sont disponibles.** La zone d'activité se situe sur la RD 12 entre Saramon et Simorre, à 15 minutes de la RN 124 (future 2\*2 voies), 30 minutes d'Auch et 60 minutes de Toulouse.

#### **Entreprendre sur la 3CAG**

La 3CAG bénéficie d'un cadre de vie de qualité, des commerces et services de proximité. Les nouvelles entreprises peuvent envisager leur installation ou leur projet de développement dans le Gers, aux portes de Toulouse. Les entreprises qui s'y installent peuvent bénéficier d'un appui des services de la 3CAG dès la genèse de leur projet. Plusieurs événements à destination des entreprises sont organisés (matinale du recrutement, formations, ...)

Alors, si vous souhaitez créer ou développer votre entreprise sur ces zones d'activité, c'est simple ! Deux possibilités :

- Téléchargez le dossier de candidature sur le site : <https://www.3cag.fr/actualite/3cag-entreprendre-dans-le-gers-a-35-minutes-de-toulouse-14384.html>
- Contactez Nathan VILLENEUVE, Développeur économique à la 3CAG, par téléphone au 05 62 67 91 67 ou par mail [commerces-deveco@3cag.fr](mailto:commerces-deveco@3cag.fr)