



La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée



CCI OCCITANIE
PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

A REC
Occitanie



Agence
Régionale
Énergie Climat

WiSEED
CONNECT. INVEST. COLLECT.



Crédit photo : Julien Stinzy - Sofiane Bensizerara - Région Occitanie

ÉPARGNE OCCITANIE

L'économie citoyenne en région

epargneoccitanie.fr

LE FINANCEMENT PARTICIPATIF AU SERVICE DES ENTREPRISES D'OCCITANIE

Plus que jamais, les citoyens ont envie de donner un sens à leurs actes économiques et à leur épargne. Pour donner un rôle d'acteur aux citoyens, les aider à soutenir l'économie réelle, à investir dans les entreprises et l'emploi près de chez eux, la **Région Occitanie** a souhaité créer en collaboration avec la **Chambre de Commerce et d'Industrie d'Occitanie** et l'**AREC** (Agence Régionale de l'Energie et du Climat) le premier portail régional du financement participatif et citoyen.

Par cette initiative, les citoyens participent à un projet commun pour construire une relance durable en accompagnant les acteurs économiques locaux dans la croissance et l'innovation. Les citoyens mettent leur épargne au service de la création d'emplois, au coeur de leur territoire.

LES ENTREPRISES FINANCÉES



Financement des sociétés
créées depuis plus de
deux ans



Besoins de financement de
50 000€ à 8 M€ sur une durée
maximum de 7 ans



Intervention en augmentation
de capital, en dette obligataire,
(simple ou convertible) ou en
titres participatifs





Chaque dossier apporté fera l'objet d'une analyse par notre équipe spécialisée dans l'un des 3 secteurs d'activité dans lequel nous intervenons.

	PROJETS INDUSTRIELS	PROJETS TECHNOLOGIQUES	PROJETS IMMOBILIERS
Type d'entreprise	Entreprise locale à fort potentiel de croissance ou avec un projet de relocalisation en région Occitanie avec une activité existante, des preuves de concept à l'appui (sauf pour les biotechs) ou une propriété intellectuelle tangible Financement de la croissance Transmission, Reprise, Retournement Développement international, relocalisation		Promoteurs Aménageurs Marchands de biens Historique de projets réussis Situation financière saine
Produits financiers	Actions Titres participatifs Obligations simples ou convertibles		Obligations in fine ou amortissables avec sûretés Actions
Exemples	GreenTech Biocombustibles Efficacité énergétique Production d'Énergie Efficience environnementale Techniques de production Agroalimentaire	Biotech / MedTech Agriculture urbaine Transports intelligents Technologies médicales & thérapeutiques	Promotion construction Aménagement foncier Marchand / réhabilitation Immobilier de détention Proptech

QUELS TYPES DE PROJETS FINANÇONS-NOUS ?

Le dispositif **Epargne Occitanie** accompagne les entreprises dans les grandes étapes de leur développement, en capital, en dette ou en dons :



Financement de la transition écologique



Relocalisation



Investissements matériels et immatériels



Effet de levier bancaire



Cession, transmission d'entreprises



Croissance externe et internationale



Financement de la recherche et du développement



Financement de nouveaux marchés et nouveaux produits

LE CROWDFUNDING QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le crowdfunding, littéralement « financement par la foule » est appelé communément finance participative. Il s'agit d'un mode d'investissement / financement digital permettant d'une part à des internautes (particuliers ou professionnels) d'accéder à des produits financiers non-cotés, et d'autre part, à des entrepreneurs d'accéder à des solutions de financement alternatives ou complémentaires aux acteurs traditionnels (banques, business angels, fonds d'investissements...).

POURQUOI CHOISIR LE PORTAIL EPARGNE OCCITANIE ?

L'expertise de WiSEED

Un acteur à taille humaine, expert de la finance et de l'accompagnement des entrepreneurs. Plus de 600 projets accompagnés depuis 2009.

Communauté

Plus de 150 000 membres au sein d'une communauté avisée et active qui soutient votre projet et que nous animons quotidiennement via notre plateforme web.

Accompagnement

Un accompagnement sur mesure selon vos besoins de financement, guides et conseils de l'équipe, interface ergonomique, etc.

Souplesse

Un process rapide et flexible, qui s'adapte à vos besoins.

Exposition

Une campagne de communication personnalisée à fort impact auprès d'une communauté attentive et mobilisée.

WiSEED
CONNECT. INVEST. COLLECT.

Spécialiste de l'**investissement digital**, **WiSEED** offre aux entreprises des solutions de financement rapides et flexibles, en capital ou en dette, en mobilisant + **150 000 investisseurs privés** sur WiSEED.com.

WiSEED est un acteur indépendant, leader reconnu de l'industrie du crowdfunding et la première plateforme à avoir obtenu l'agrément de **Prestataire de Services d'Investissement** auprès de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), sous le numéro CIB 11783.

Depuis 2008, nous avons contribué au développement de près de **600 projets** d'entreprises dans différents secteurs en mobilisant plus de 250 millions d'euros.

FINANCEZ VOS PROJETS



Pionnier du financement participatif, **WiSEED** accompagne les citoyens dans le soutien aux acteurs locaux.

FONCTIONNEMENT DU FINANCEMENT VIA **LE PORTAIL EPARGNE OCCITANIE**



EPARGNE OCCITANIE, COMMENT ÇA MARCHE ?

FINANCEMENT EN OBLIGATIONS, dès 50.000 €

WiSEED se positionne comme tiers de confiance entre les citoyens et votre entreprise à la recherche de fonds pour financer un ou plusieurs projets.

La levée de fonds en obligations, c'est une émission par l'entreprise d'un emprunt obligataire avec une durée et un taux déterminés. Les fonds sont versés après la phase de collecte.

FINANCEMENT EN ACTIONS, dès 200.000 €

La levée de fonds en actions consiste à ouvrir votre capital à de nouveaux actionnaires qui seront regroupés dans une holding, dédiée au financement de votre projet via WiSEED. Cette holding entre comme une seule personne morale dans votre capital, comme pourrait le faire un fonds ou un Business Angel, mais n'entre pas dans la partie opérationnelle de votre entreprise. La holding sera dissoute au moment de la sortie à horizon 5 à 8 ans.

SECTEURS D'ACTIVITÉS



Environnement



Energies
renouvelables



Santé



Numérique



Alimentation



Immobilier
d'entreprises

EXEMPLES DE PROJETS FINANCÉS

FUMAIISON OCCITANE

Coopérative · Impact sur l'homme · Production



📍 AUCH (32000)

Une coopérative créatrice de poissons fumés dans le Gers ! Un projet insolite dans le pays où le canard est roi.

✓ Projet financé Par 546 WISEEDers

NAÏO TECHNOLOGIES

Startup · Impact sur la nature · Agritech



📍 ESCALQUENS (31750)

Naïo Technologies développe des robots agricoles dans le but de diminuer la pénibilité du travail et l'impact sur l'environnement

✓ Projet financé Par 270 WISEEDers

SCOP CABROL

Coopérative · Impact sur l'homme · Produits manufacturés



📍 MAZAMET (81200)

Opérateur national de la construction d'ouvrages métalliques caractérisés par un haut niveau de complexité technique ou architectural.

✓ Projet financé Par 832 WISEEDers

IDHELIO

Startup · Impact sur la nature · Multi énergies



📍 ALBI (81000)

Produire et stocker la chaleur solaire : une nouvelle chance pour l'industrie et l'agriculture

✓ Projet financé Par 786 WISEEDers

EPARGNE OCCITANIE : POUR QUELS AVANTAGES?

- 1 Financer vos projets de développement
- 2 Communiquer grâce à une campagne à faible coût et fort impact auprès des citoyens de votre territoire
- 3 Bénéficier de conseils et d'accompagnement sur mesure selon les besoins de financement
- 4 Nouer une relation avec un partenaire local qui accompagne les entreprises

Un espace dédié

Dépôt et suivi de vos dossiers
100% digital



Process rapide et flexible, éprouvé
et peu intrusif dans la gestion des
entreprises

05 31 61 62 63 - epargneoccitanie@wiseed.com
epargneoccitanie.fr

WiSEED SA - Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 1 095 126,74 €
RCS 504 355 520 - Toulouse
Document à caractère promotionnel, données et visuels non contractuels
Crédit Photos : Adobe Stock



WiSEED