

# VOUS SOUHAITEZ OUVRIR UN COMMERCE À VIC-FEZENSAC ?

UN LOCAL RÉNOVÉ ET  
DES LOYERS MODÉRÉS

DES PROS À VOS CÔTÉS  
POUR VOUS AIDER



**NOUS SOMMES  
LÀ POUR VOUS  
ACCOMPAGNER  
DANS VOTRE  
PROJET !**

Ville de



**CCI GERS**



TÉLÉCHARGER  
LE DOSSIER



**BNP PARIBAS**

**DÉPOSEZ VOTRE CANDIDATURE AVANT LE 30/09/2025**

Dossier disponible à la Mairie de Vic-Fezensac

Plus de renseignements ?

Contactez la CCI du Gers au 05 62 61 62 62 ou

la Mairie de Vic-Fezensac au 05 62 64 47 01



# **LE DOSSIER DE CANDIDATURE**

## IDENTIFICATION DU PROTEUR DE PROJET

Pour les personnes morales existantes

N°SIRET : .....

Statut juridique : .....

Raison sociale : .....

Représentant légal : .....

Nom, Prénom : .....

Fonction : .....

Site Internet : .....

Pour les personnes physiques

Nom, Prénom : .....

Date, lieu de naissance : .....

## COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Adresse mail : .....

Numéro de téléphone : .....



**Dossier à renvoyer avant le 30/09/2025 à 12h**, en le déposant à l'accueil de la Mairie de Vic-Fezensac (Cour Delom) ou par mail aux adresses suivantes :

[a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr) ou [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)



[illegible]

[a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr) ou [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)



[illegible]

[a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr) ou [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)



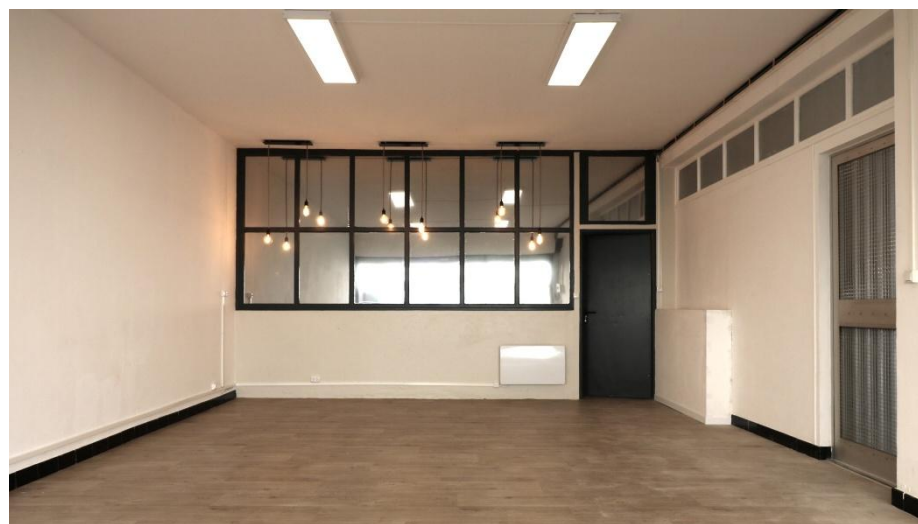
# LE LOCAL



Le local utilisé par le ou la futur(e) commerçant(e) à l'essai se situe au centre-ville de Vic-Fezensac.

Il offre un environnement commercial riche et il bénéficie d'une grande visibilité.

Le local dispose d'une surface de 53m<sup>2</sup> avec vitrine prêt à la location.



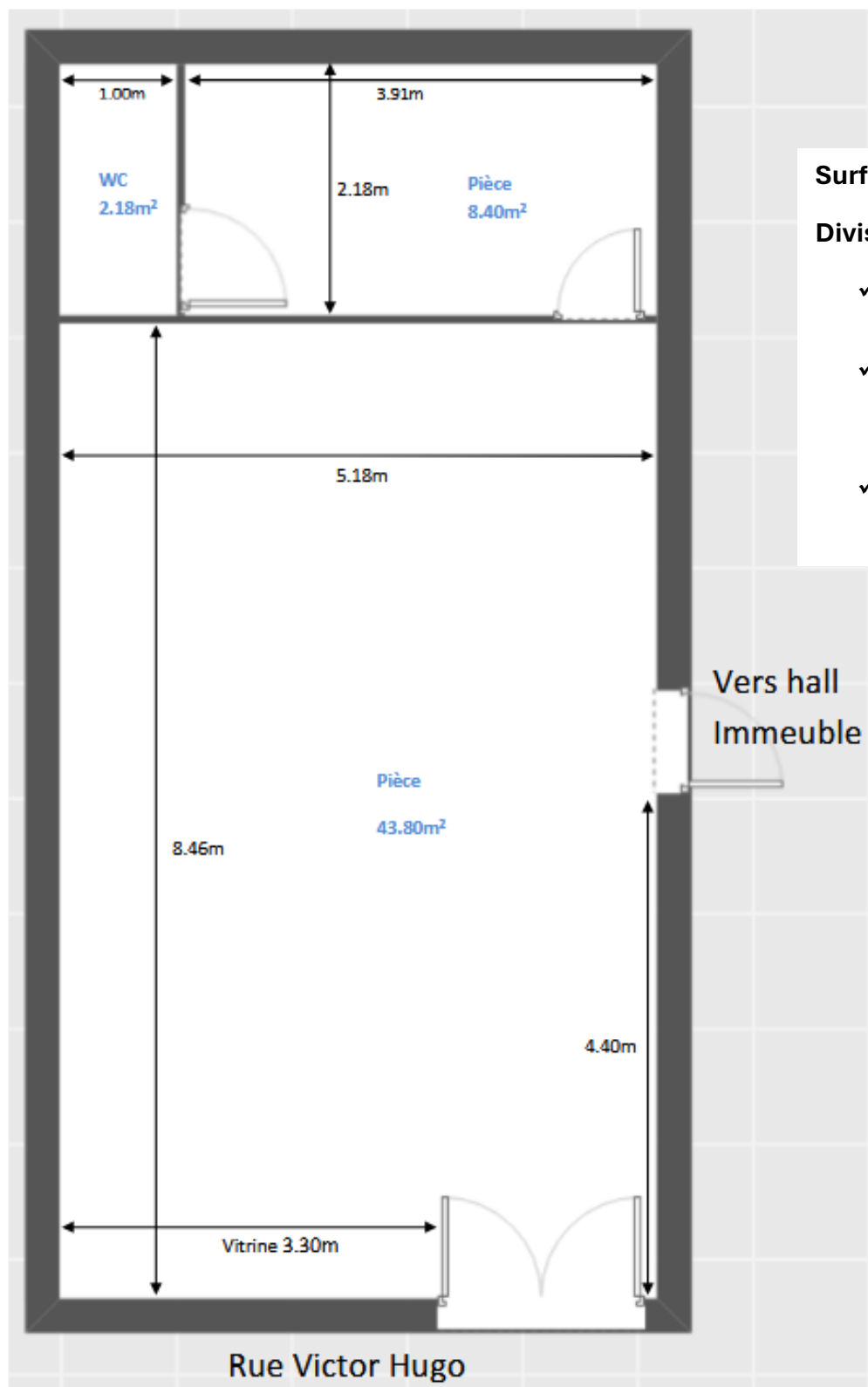
Espace de vente



Réserve/bureau



Vue de la façade



**Surface totale : 54m<sup>2</sup>**

**Divisée en 2 espaces de :**

- ✓ Une pièce principale d'une surface de 43,80m<sup>2</sup>
- ✓ Une pièce arrière qui peut servir de réserve ou de stockage d'une surface de 8.40m<sup>2</sup>
- ✓ Toilettes non PMR



# BUDGET PREVISIONNEL

| Indicateurs                                                | Année<br>2025 | Année<br>2026 | Année<br>2027 |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                             |               |               |               |
| Chiffre d'Affaires (HT)                                    |               |               |               |
| Autres produits                                            |               |               |               |
| <b>TOTAL PRODUITS</b>                                      |               |               |               |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                              |               |               |               |
| Achats de marchandises/Matières premières                  |               |               |               |
| Frais de personnel (salaires + charges) CDD, CDI, extra... |               |               |               |
| Salaire gérant                                             |               |               |               |
| Loyers et charges locatives                                |               |               |               |
| Énergie (électricité, gaz...)                              |               |               |               |
| Eau                                                        |               |               |               |
| Internet/Téléphone                                         |               |               |               |
| Assurances                                                 |               |               |               |
| Entretien et réparations                                   |               |               |               |
| Publicité et communication (Réseau sociaux, Flyers...)     |               |               |               |
| Taxes Diverses (Sacem, CFE...)                             |               |               |               |
| Frais de déplacement                                       |               |               |               |
| Honoraires (comptable...)                                  |               |               |               |
| Impôts et taxes (hors IS)                                  |               |               |               |
| TVA                                                        |               |               |               |
| Dotations aux amortissements                               |               |               |               |
| Autres charges externes                                    |               |               |               |
| <b>TOTAL CHARGES</b>                                       |               |               |               |
| <b>INVESTISSEMENTS PRÉVISIONNELS</b>                       |               |               |               |
| Acquisition de matériel                                    |               |               |               |
| Aménagements divers travaux                                |               |               |               |
| Enseigne                                                   |               |               |               |
| <b>TOTAL INVESTISSEMENTS</b>                               |               |               |               |
| <b>FINANCEMENTS PRÉVISIONNELS</b>                          |               |               |               |
| Apports personnels                                         |               |               |               |
| Emprunts bancaires                                         |               |               |               |
| Aides et subventions                                       |               |               |               |
| <b>TOTAL FINANCEMENTS</b>                                  |               |               |               |



**Dossier à renvoyer avant le 30/09/2025 à 12h**, en le déposant à l'accueil de la Mairie de Vic-Fezensac (Cour Delom) ou par mail aux adresses suivantes :

[a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr) ou [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)





En cochant la case ci-dessous, je reconnais avoir pris connaissance et accepté les conditions suivantes :

- ☐ J'accepte que la Mairie de Vic-Fezensac et la CCI du Gers collectent et utilisent les données et les informations personnelles que je fournis dans ce dossier dans le cadre de l'action « Ça se Tente »
- ☐ En participant au projet «Ça se Tente », je m'engage à exercer mon activité au minimum 5 jours par semaine avec une amplitude horaire suffisante.
- ☐ En participant au projet «Ça se Tente », je m'engage à suivre le dispositif d'accompagnement mis en place par le Comité de pilotage.

Fait le ..... / ...../..... à .....

Signature du candidat

*Précédée de la mention « lu et approuvé »*

## **Pièces à fournir** (en plus du dossier de candidature)

- Photocopie de la carte d'identité de chaque associé
- Statuts de la société (si existant)
- Bilan N-1 (si existant)
- CV de chaque associé
- Projet d'aménagement du local

**Dossier à renvoyer avant le 30/09/2025 à 12h**, en le déposant à l'accueil de la Mairie de Vic-Fezensac (Cour Delom) ou par mail aux adresses suivantes :

Audrey BIZ (CCI du Gers) : [a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr)

Angélique QUINTANA (Mairie de Vic-Fezensac) : [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)



**Dossier à renvoyer avant le 30/09/2025 à 12h**, en le déposant à l'accueil de la Mairie de Vic-Fezensac (Cour Delom) ou par mail aux adresses suivantes :

[a.biz@gers.cci.fr](mailto:a.biz@gers.cci.fr) ou [pvd@ville-vicfezensac.fr](mailto:pvd@ville-vicfezensac.fr)





# ÇA SE TENTE!

LA BOUTIQUE TEST

Un grand merci à nos partenaires  
pour leur soutien et leur volonté de promouvoir  
et soutenir le commerce local.

