

VOUS SOUHAITEZ OUVRIR
UN COMMERCE A EAUZE ?

ÇA SE TENTE!

LA BOUTIQUE TEST

TÉLÉCHARGEZ
LE DOSSIER



UN LOCAL RÉNOVÉ

DES LOYERS MODÉRÉS

UNE AIDE À L'INSTALLATION

DES PROFESSIONNELS À VOS CÔTÉS

LA BOUTIQUE TEST



Eauze

L E DOSSIER DE CANDIDATURE

IDENTIFICATION DU PROTEUR DE PROJET

Pour les personnes morales existantes

N°SIRET :

Statut juridique :

Raison sociale :

Représentant légal :

Nom, Prénom :

Fonction :

Site Internet :

Pour les personnes physiques

Nom, Prénom :

Date, lieu de naissance :

COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET

Adresse :

Code postal : Ville :

Adresse mail :

Numéro de téléphone :



Dossier à renvoyer avant le 15/11/2025 à 12h, en le déposant à l'accueil de la Communauté de communes Grand Armagnac ou par mail aux adresses suivantes :

a.biz@gers.cci.fr ou pvd@grand-armagnac.fr

ELUS'ACTION



LE LOCAL

Le local utilisé par le ou la futur(e) commerçant(e) se situe au centre-ville de d'Eauze.

Il offre un environnement commercial riche et il bénéficie d'une belle visibilité.

Le local dispose d'une surface de 80m² avec vitrine en angle de rue, il est prêt à la location.

Loyer progressif :

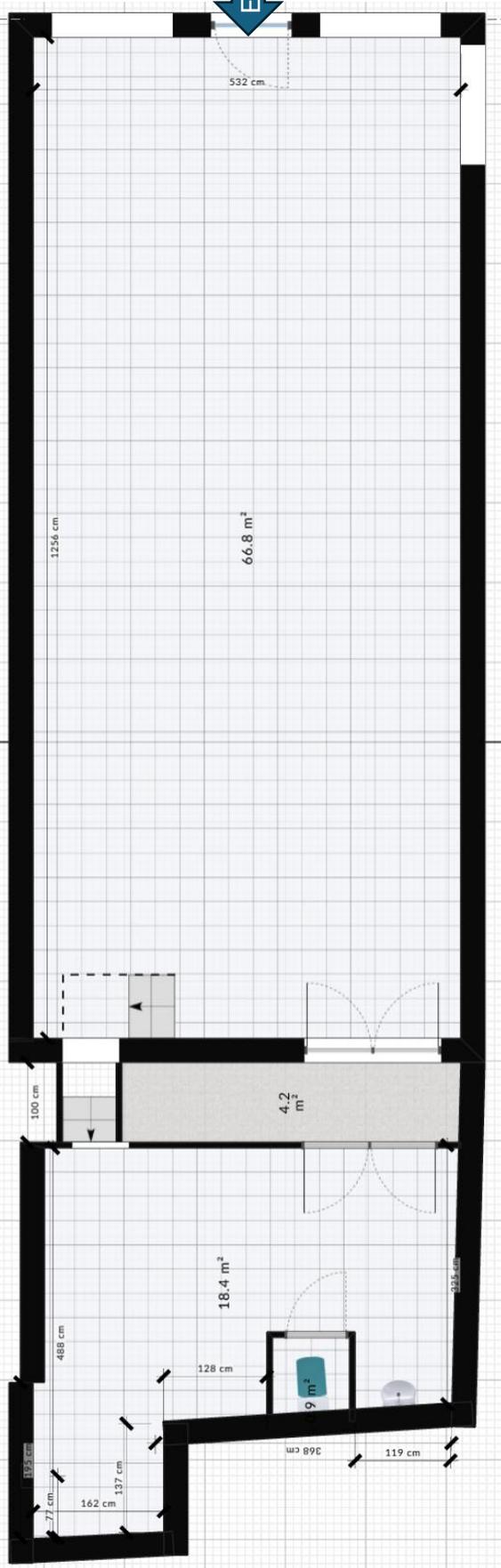
- 250 €/mois pour les quatre premiers mois
- 350 €/mois du 5^e au 8^e mois
- 450 €/mois à partir du 9^e mois



Rue Robert Daury

Rue Robert Daury

ENTRÉE



Surface totale : 54m²

Divisée en 2 espaces de :

- ✓ Une pièce principale d'une surface de 66m²
- ✓ Une pièce arrière qui peut servir de réserve ou de stockage d'une surface de 18m²
- ✓ Toilettes dans l'arrière-boutique

Loyer négocié avec le propriétaire :

- 250 €/mois pour les quatre premiers mois
- 350 €/mois du 5^e au 8^e mois
- 450 €/mois à partir du 9^e mois

5 à 12h, en le déposant à l'accueil de
gnac ou par mail aux adresses suivantes :
@grand-armagnac.fr

BUDGET PREVISIONNEL

Indicateurs	Année 2025	Année 2026	Année 2027
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'Affaires (HT)			
Autres produits			
TOTAL PRODUITS			
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises/Matières premières			
Frais de personnel (salaires + charges) CDD, CDI, extra...			
Salaire gérant			
Loyers et charges locatives			
Énergie (électricité, gaz...)			
Eau			
Internet/Téléphone			
Assurances			
Entretien et réparations			
Publicité et communication (Réseau sociaux, Flyers...)			
Taxes Diverses (Sacem, CFE...)			
Frais de déplacement			
Honoraires (comptable...)			
Impôts et taxes (hors IS)			
TVA			
Dotations aux amortissements			
Autres charges externes			
TOTAL CHARGES			
INVESTISSEMENTS PRÉVISIONNELS			
Acquisition de matériel			
Aménagements divers travaux			
Enseigne			
TOTAL INVESTISSEMENTS			
FINANCEMENTS PRÉVISIONNELS			
Apports personnels			
Emprunts bancaires			
Aides et subventions			
TOTAL FINANCEMENTS			

En cochant la case ci-dessous, je reconnais avoir pris connaissance et accepté les conditions suivantes :

- J'accepte que la Communauté de communes Grand Armagnac et la CCI du Gers collectent et utilisent les données et les informations personnelles que je fournis dans ce dossier dans le cadre de l'action « Ça se Tente »
- En participant au projet «Ça se Tente », je m'engage à exercer mon activité au minimum 5 jours par semaine avec une amplitude horaire suffisante.
- En participant au projet «Ça se Tente », je m'engage à suivre le dispositif d'accompagnement mis en place par le Comité de pilotage.

Fait le //..... à

Signature du candidat

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Pièces à fournir (en plus du dossier de candidature)

- Photocopie de la carte d'identité de chaque associé
- Statuts de la société (si existant)
- Bilan N-1 (si existant)
- CV de chaque associé
- Projet d'aménagement du local

Dossier à renvoyer avant le 15/11/2025 à 12h, en le déposant à l'accueil de la Communauté de communes Grand Armagnac ou par mail aux adresses suivantes :
Audrey BIZ (CCI du Gers) : a.biz@gers.cci.fr
Laëtitia PROUST (Communauté de communes Grand Armagnac) : pvd@grand-armagnac.fr



Dossier à renvoyer avant le 15/11/2025 à 12h, en le déposant à l'accueil de la Communauté de communes Grand Armagnac ou par mail aux adresses suivantes :
a.biz@gers.cci.fr ou pvd@grand-armagnac.fr

ELUS'ACTION



ÇA SE TENTE!

LA BOUTIQUE TEST

Un grand merci à nos partenaires
pour leur soutien et leur volonté de promouvoir
et soutenir le commerce local.

